



Turun Merikaupunki

Visio

3.6.2024

*Tunne meren voima,
koe luonnon lumo.*

Työryhmä:

Timo Hintsanen, Turun kaupunki, puheenjohtaja
Ted Schauman, Schauman & Nordgren Architects
Jonas Nordgren, Schauman & Nordgren Architects
Kristian Kontula, Schauman & Nordgren Architects
Riitta Birkstedt, Signified Oy
Juha Jokela, Turun kaupunki
Miska Laine, Turun kaupunki
Henrik Södergrann, Turun kaupunki

Ohjausryhmä:

Elina Rantanen, Turun kaupunginhallitus, puheenjohtaja
Mari-Elina Koivusalo, Turun kaupunginhallitus
Mirka Muukkonen, Turun kaupunginhallitus
Sini Ruohonen, Turun kaupunginhallitus
Juha Hiedanpää, Luonnonvarakeskus
Kimmo Iljin, Turku Stevedoring Oy
Kristiina Kukkohovi, Visit Turku Archipelago Oy
Niko Kyynäräinen, Turun kaupunki
Anri Linden, Turun kaupunki
Tomi Penttilä, Bayer Oy
Panu Routila, Turun kauppakamari
Erik Söderholm, Turun Satama Oy
Janne Tikkanen, Turun nuorisovaltuusto
Sari Turpeinen, Turun kaupunki
Jani Vuolteenaho, Helsingin yliopisto



1 / JOHDANTO3 - 30

/ ESIPUHE	5 - 6
/ TAUSTAT JA TAVOITTEET	7 - 10
/ TAVOITTEISTA TOTEUTUKSEEN	11 - 12
/ TULEVAISUUSKUVAN LAATIMISEN PROSESSI	13 - 14
/ OSALLISTAMISTYÖ	15 - 16
/ ALUE NYKYPÄIVÄNÄ	17 - 22
/ HAASTEET	23 - 24
/ MAHDOLLISUUDET	25 - 26
/ YHTEENVETO	27 - 28

2 / VISIOSUUNNITELMA31 - 50

/ KAUPUNKIRAKENNE	31 - 32
/ VISIOSUUNNITELMA	35 - 38
/ YDINTEEMAT / MERELLISYYS	39 - 40
/ YDINTEEMAT / LUONTOPOSITIIVISUUS	31 - 42
/ YDINTEEMAT / OSALLISTUVA & KUTSUVA	43 - 44
/ YDINTEEMAT / LEIKKISYYS & LIIKUNNALLISUUS	45 - 46
/ YDINTEEMAT / KESTÄVÄ LIIKKUMINEN	47 - 48

3 / OSA-ALUEET51 - 76

/ 10 OMALEIMAISTA OSA-ALUETTA	53 - 54
/ LAIVANRAKENTAJANRANTA	55 - 56
/ POHJOISSALMEN RANTAKORTTELIT & SIILOPUISTO	57 - 58
/ MARINA	59 - 60
/ PANSION & PERNON KESKUS	61 - 62
/ ARTUKAISTEN LOGISTIikka- JA TEOLLISUUSALUE	63 - 64
/ ARTUKAISTEN LIIKUNTAKESKITTYMÄ JA RAISIONJOKI	65 - 66
/ SATAMAKORTTELIT	67 - 68
/ LINNANAUKKO	69 - 70
/ RUISSALONPORTTI	71 - 72
/ PANSIONTIEN BULEVARDIKORTTELIT	73 - 74

4 / ASKELEET77 - 82

/ VAIHEISTUSPERIAATE	79 - 80
/ OSALLISTAVISTA TOIMENPITEISTÄ NOUSSEITA TULEVAISUUSIDEOITA	81 - 82

1 / JOHDANTO / ESIPUHE

MINNA ARVE, POMESTARI

Turku on Suomen vanhimpana kaupunkina kirjaimellisesti toiminut Suomen porttina länteen ja Eurooppaan jo vuosisatojen ajan. Merellisen sijaintinsa ansiosta Turku on aina ollut paikka, jossa erilaiset ihmiset, ideat ja ajatukset ovat kohdanneet. Näistä kohtaamisista on myös syntynyt jotain uutta, eteenpäin työntävää virtaa, jolla omaa kotiseutua, Suomea ja maailmaa on muokattu.

Meri on erottamaton osa turkulaisuutta. Se on kautta vuosisatojen tuonut kasvua, elämää ja vaurautta Turkuun. Maailman kauneimman saariston sylissä sijaitseva kaupunkimme on syntynyt ja kasvanut meren äärellä. Meri on meille niin alkupiste kuin tulevaisuuskin. Se on merkittävä osa turkulaista mielenmaisemaa.

Kaupunkimme juhlii vuonna 2029 jo 800-vuotisjuhliaan. Juhlavuosi mielessämme olemme siirtäneet katseemme uudelle vuosisadalle Turun tarinassa ja käynnistäneet visioprosessin merellisen läntisen Turun tulevaisuuden näkymistä. Visioprosessin aikana olemme avanneet keskustelun sille, miltä haluaisimme kotikaupunkimme näyttävän vuosikymmenten päästä. Visio on mahdollisuus unelmoida, mutta se on myös mahdollisuus konkreettisesti ohjata kaupunkikehitystä.

Astumme uudelle vuosikymmenelle kaupunkina, joka jatkaa kasvuaan. Ennusteiden mukaan Turku kasvaa jopa 60 000 asukkaalla vuoteen 2040 mennessä. Kaupungin kasvu vaatii myös meiltä päättäjiltä uudenlaista ajattelua, sillä rakennamme nyt yhdessä hyvin erilaista kaupunkia, kuin 50 tai edes kymmenen vuotta sitten. Ei ole myöskään yhdentekevää, miten kaupunki kasvaa. Siksi juhluvuoden lahjamme nykyisille ja tuleville turkulaisille sukupolville on kestävästi kasvava ja vuonna 2029 hiilineutraali kaupunki. Haluamme rakentaa kaupunkia, joka kunnioittaa ympäröivää luontoa ja jossa jokainen asukas kokee itsensä turkulaiseksi, sillä Turku kuuluu kaikille. Nämä lähtökohdat ohjaavat myös merellisen läntisen Turun visiotyötä.

Uskomme vahvasti siihen, että kaupunki ei muutu, vaan sitä muutetaan. Olemme luoneet Turulle pitkäjänteisen kaupunkikehitysvision, jossa kaupunkia kiertävä ruostevyöhyke muuttuu eläväksi kaupunkitilaksi, ja samalla kurkotamme myös takaisin merenrannoille. Vastaavia merellisiä kaupunkikehityshankkeita on toteutettu viime vuosina useissa Pohjoismaissa ja niiden esimerkki on innostava. Visio ei toki toteudu yhdessä yössä, mutta uskon, että se on innostava kirittäjä matkallamme kohti unelmiemme kaupunkia.

Merellisen Turun visio alkaa Linnanniemen kaupunginosasta, joka toimii myös Turun käyntikorttina niille tuhansille risteilymatkustajille, jotka kulkevat satamamme kautta päivittäin. Taidekaupunginosana se on myös luonteva jatkumo Aurajoen Kulttuurirannalle, jonne kulttuurin muutosvoimaan uskova kaupunkimme tekee tulevien vuosien aikana mittavat kulttuuri-investoinnit. Linnanniemestä visio kurkottaa Pansion, Pernon ja Artukaisten kaupunginosaan avaten merenrannan rantaviivaa yhä enemmän myös kaupunkilaisten käyttöön ja iloksi.

Haluamme, että Turku on kaupunki, jossa ei ainoastaan ammenneta historiasta, vaan jossa uutta historiaa tehdään joka päivä. Turun Merikaupunki -visio on meidän sukupolvemme visio siitä, miten kaupunkimme tulevana vuosina kurottak takaisin juurilleen ja meren ääreen.

Visiotyötämme ohjaa innostus, joka nousee siitä ymmärryksestä, että tulevaisuus ei ole koskaan ennalta määrätty, vaan se rakentuu tekojemme ja valintojemme kautta. Siksi kaupunkia kehitettäessä katse pitää uskaltaa kohdistaa tarpeeksi kauas. Unelmiemme kaupunki rakentuu päätös ja valinta kerrallaan.



1 / JOHDANTO / TAUSTAT JA TAVOITTEET

ELINA RANTANEN, APULAISPORMESTARI
VISIOTYÖN OHJAUSRYHMÄN PUHEENJOHTAJA

Turku on merenrantakaupunki, mutta meri ei ole arjessa kovin monen kaupunkilaisen helposti saavutettavissa; rantaviivasta vain pieni osa on yhteisessä käytössämme. Entä jos voisikin olla toisin?

Tähän kysymykseen lähdimme etsimään vastauksia läntisen merellisen Turun vision ohjausryhmässä. Mietimme, minkälainen voisi olla se 10 kilometrin rantaviiva, joka ulottuu matkustajasatamasta laivateollisuuden alueelle sekä koko Pernon, Pansion ja Artukaisten alue sen ympärillä, jos se tulevaisuudessa voisi olla toisen näköinen kuin nyt.

Visio on alku uuden kaupungin kehittymiselle. Siksi sen laatiminen on ollut tavattoman innostavaa. Merikaupungin alue on jo nyt hieno osa Turkua, mutta sen mahdollisuudet ovat häikäisevät. Siitä voi tulla tuhansien turkulaisten uusi koti tai työpaikka ja ihan meidän kaikkien merellinen keidas.

Sitä mikä on jo valmiiksi hyvää, kannattaa korostaa. Merikaupungissa jatkuu Ruissalon upea luonto, jonka suojelusta ja ennallistamisesta tuli koko vision lähtökohta. Alueelle mahtuvat niin uhanalaiset perhoset kuin monenlaiset uudet asukkaat. Luontoa voidaan lisätä nykyisillä teollisuusalueilla ja asukkaille luoda uusia virkistysmahdollisuuksia, kuten lenkkipolkuja Raisiojoen varteen ja kävelyreittejä Pernon keskuksesta rantakallioille. Merikaupunkiin mahtuvat myös jatkossa yritykset ja logistiikka, joille voidaan tehdä tilaa Artukaisten puolella, jotta rantaa saadaan ihmisten käyttöön.

Uutta alueelle tuo meri ja sen lukuisat mahdollisuudet uimarannoista lyhtyvenevuokraamoihin, vesibusseista rantakahviloihin, leikin paikoista veneenlaskupaikkoihin. Kun rantaa avataan ihmisten ajanvietolle, asumiselle ja palveluille, syntyy kaupunkia, jota Turussa ei vielä ole.

Merellisyyteen yhdistyy visiossa yhteisöllisyys ja leikkisyys. Kaupunkitilasta voidaan tehdä kohtaamisille houkuttelevaa, jolloin se yhdistää eri aikakausina valmistuneiden korttelien asukkaita. Leikkisyys näkyy paitsi leikin tiloina, myös kulttuurin yllättävänä esiintymispaikkoina tai mahdollisuutena nauttia kaupunkitilasta epätavallisilla tavoilla. Uuden kaupunkitilan tehtävä on tehdä ihmisistä onnellisempia eri keinoin.

Visioidessamme uutta kaupunkitilaa vanhaan kaupunkiin osaamme nykyään paremmin kuin koskaan aiemmin suunnitella tämän kestävästi. Uuden kaupungin pitää taipua ja sopeutua luonnonympäristön muutoksiin. Niin liikkumisen, rakentamisen kuin elämisen pitää toteutua luonnon ja ilmaston kannalta kestävästi.

Lähdimme tavoittelemaan Merikaupungin visiossa merellisen, yhteisöllisen, leikkisän ja kestävän kaupungin syntymistä Pernon, Pansion ja Artukaisten alueelle. Visio ei koskaan toteudu sellaisenaan, mutta se antaa ensimmäisen sysäyksen tulevaisuuden kehitykselle. Toivottavasti näemme tulevana vuosikymmeninä monien visiossa esitettyjen ajatusten tulevan todeksi ja niistä syntyvien uusien ideoiden lähtevän lentoon.

Merikaupungin visio on vastaus kysymykseen, miten Turusta voi tulla nykyistä enemmän meren kaupunki. Matkan varrella siitä muodostui vastaus myös moneen muuhun kysymykseen.



1/JOHDANTO / TAUSTAT JA TAVOITTEET

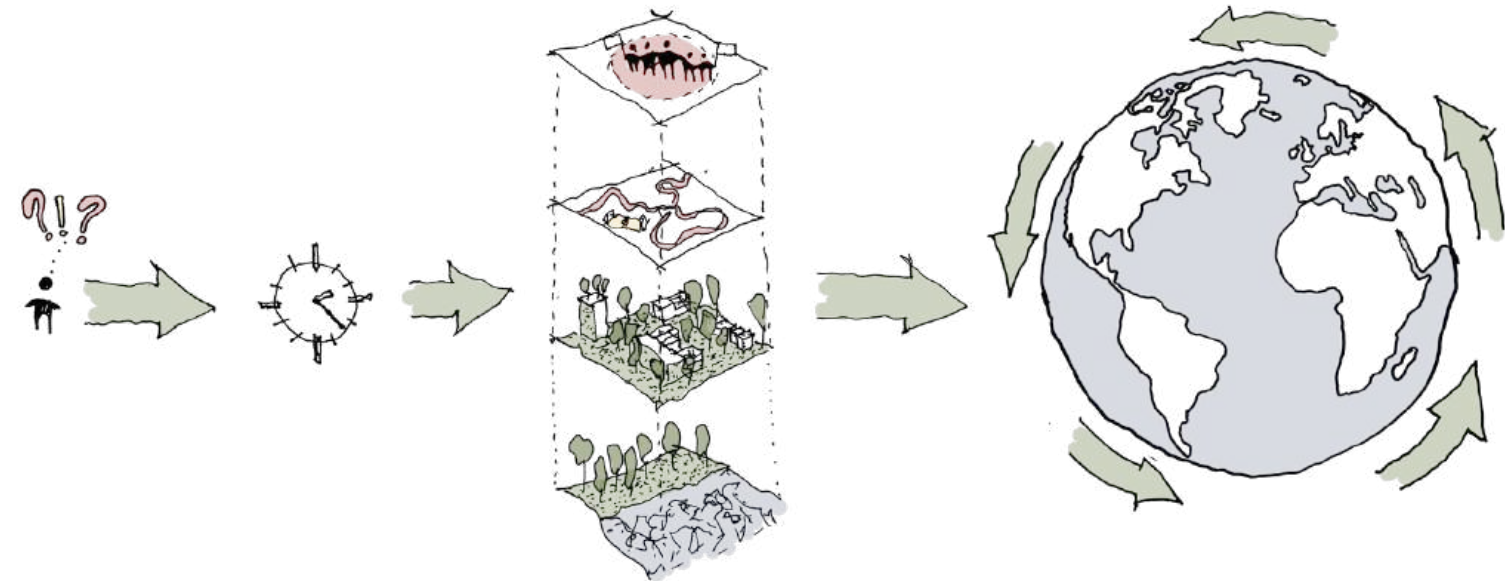
Turun Merikaupunki -visiolla on maalattu suuntaa hyvin pitkälle tulevaisuuteen – ajallisesti yli nykyilmiöiden ja jopa yli seuraaville vuosikymmenille ennakoitujen megatrendien. Visio sisältää hyvin laaja-alaisesti tulevaisuusnäkyviä ja vastauksia Turun kaupunginhallituksen asettamiin monialaisiin vision sisältötavoitteisiin. Tärkeää on tiedostaa, että nyt laadittu visio on vain yksi mahdollinen tulevaisuus. Siinä ei esimerkiksi oteta kantaa kaupunkiseudun tulevaisuuden satamajärjestelyihin. Visio on kuitenkin tärkeää aineistoa tietopohjaksi, jos tulevaisuudessa satamajärjestelyjen uudistaminen tulee ajankohtaiseksi.

Strategisen kaupunkikehittämisen tavoitteena on innostaa ja tukea pitkäjänteisesti kaupungin ja seudun kestävää kasvua. Hyvin olennaista strategisessa visioinnissa on se, ettei sen yksinomainen eikä edes ensisijainen sisältö ole fyysinen ympäristö vaan ennen kaikkea lähtökohtana on ihmisten elämä ja toiminnalliset tarpeet tulevaisuudessa. Samaa asiaa tavallaan kuvaa se, että kovien, helposti mitattavien usein määrällisten tavoitteiden ohella visiossa korostuvat pehmeät arvot ja pehmeät vetovoimatekijät, vaikka niiden mittaaminen onkin vaikeampaa.

”Strateginen kaupunkikehittäminen kasvattaa merkitystään kaupunkien kilpailukyvyyn ja hyvinvoinnin edistämisessä. Siinä on kyse laajemmasta johtajuuden muutoksesta, jossa kaupungin strategisen johtamisen kysymykset saavat tilallisen muodon.” Näin todetaan Turun kaupunkitutkimusohjelmaan sisältyvän Strategisen kaupunkikehittämisen tutkimuksen tutkimuskatsauksessa (Turun kaupunki, Tutkimuskatsauksia 2/2020). Tutkimus toteutettiin vuosikymmenen vaihteessa ensimmäisten turkulaisten kaupunkikehitysvisioiden jälkeen. Tutkimus pohjoiseurooppalaisine vertailuineen osoittaa, että hyvin pitkälle katsovien strategisten visioiden luomisesta on tullut pysyvä työkalu strategiseen kaupunkikehitykseen. Sanapareja, joilla voidaan kuvata strategisen kaupunkikehityksen ja perinteisen lakisääteisen kaavoituksen eroja, ovat esimerkiksi strateginen valikoivuus - kaikenkattavuus, staattisuus - dynaamisuus, varmuuden ajatus - epävarmuuden hallinta, suunnitelmaorientaatio - toimintaorientaatio tai vakiintuneet hallintomenettelyt - muuttuvat hallintomenettelyt.

Muutos toimintaympäristössä on jatkuvaa ja käänteet nopeita. Siksi ei pidä lukittautua ajattelemaan, että nyt laadittu visio on lopullinen totuus. On tarpeen ymmärtää, että kaupunkikehitysvisio ei ole parhaimmillaankaan suunnitelma, jota kaikilta osin sellaisenaan lähdetään toteuttamaan. Pikemminkin se on suunnannäyttäjä, joka osoittaa, miten muutos voi alkaa, mutta jättää samalla avoimeksi vaihtoehdot sille, miten uudistuminen voi määrätietoisesti jatkua maailman muuttuessa.

Tulevaisuus ei vain väistämättömästi tapahdu. Se tehdään. Yhdessä.



1 / JOHDANTO / TAVOITTEISTA TOTEUTUKSEEN

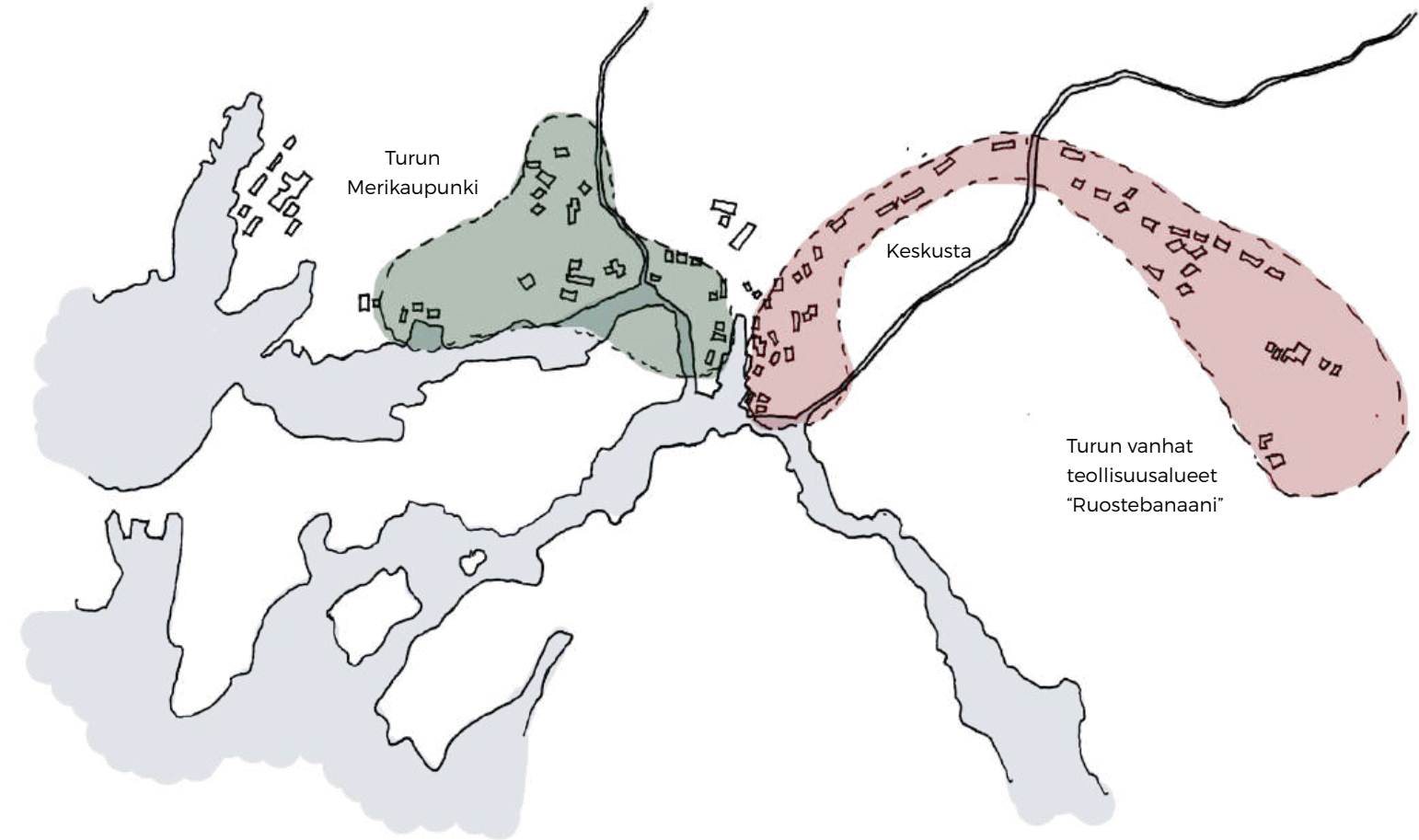
Visiotyön tavoitteisiin on kirjattu vaatimus kattavan monialaisesta pohdinnasta merellisen visioalueen pitkän aikajänteen mahdollisuuksista. Ennen kaikkea kokonaistavoitteena on se, että tulevaisuutta visioidaan toimintälähtöisesti – ei siis ensisijaisesti fyysisen ympäristön rakentumisen näkökulma edellä. Hyväksytyissä tavoitteissa visiolta edellytetään moninaista merellisyyden hyödyntämistä niin asumisen, työpaikkojen ja elinkeinoelämän, kulttuurin kuin esimerkiksi pehmeiden vetovoimatekijöiden näkökulmista. Erityisiä vaatimuksia sisällölle ovat myös niin kokonaisvaltainen kestävyys kuin ihmisten tulevaisuuden uudellinen luontosuhde.

Visiolta edellytetään myös mahdollisuutta uudistaa aluetta vaihteittain. Tulevaisuuden satamajärjestelyihin ei visiolla oteta kantaa. On ymmärrettävä vaihtoehtoinen kuvaus kehityksen mahdollisuuksista siihen mitä jos -tilanteeseen, että myös satamatoimintojen ajanmukaiset uudelleenjärjestelyt tulevat harkintaan Turun kaupunkiseudulla.

Visio on luonteeltaan suuntaa näyttävä. On ymmärrettävä suunnittelun yleispiirteinen tarkkuustaso ja valinta, ettei kaikkia yksityiskohtia ratkota tällä suunnittelun tasolla. Tulevissa alueen suunnitteluvaiheissa ratkotaan asianmukaisella tavalla ja kattavin vaikutusarvioin yksityiskohtaisempia ja teknisempiä asioita kuten tunnistetut vaatimukset arvioida kaavoituksen ohjelmointi, kaavataloudelliset vaikutukset, maaperän kunnostuksen tarpeet, ruoppausmassojen läjityksen mahdollisuudet, vaarallisten aineiden aiheuttamat riskit tai yksityiskohtaiset säilytettävien luontoarvojen kuvaukset.

Turun Merikaupungin visio tulee toimimaan päätettävällä tavalla ohjaavana ja yhtenä puheenvuorona käynnistyvässä MAL-kaupunkiseudun rakennemallin päivitystyössä. Toisaalta on myös esitetty toiveita, että vision mukainen kehitys käynnistyisi jo nopeastikin konkreettisin toimenpitein. Näiden nopeasti toteutettavista toimenpiteistä päätetään normaalin toiminnan suunnittelun yhteydessä.

Turku on pyrkinyt kasvamaan kaupunkirakennetta hajauttamatta. Kasvu on viime vuosikymmeninä suuntautunut uudistuville alueille, joiden tärkeimmistä kohteista muodostuu bumerangimainen kehä kaupunkikeskustan ympärillä. Alueen uudistuminen tulee jatkumaan 2040-luvulle asti. Aika pian alkaa olla tarve valita uusia merkittäviä uudistuvien alueiden painopisteitä sitä seuraaville vuosikymmenille. Turun Merikaupungin visiossa kuvataan tällainen mahdollisuus, jossa uudistuksen myötä riittää kolmiapilamaisella merellisellä alueella kasvupotentiaalia 2070-luvulle asti.



1 / JOHDANTO / TULEVAISUUSKUVAN LAATIMISEN PROSESSI

Merellisen läntisen Turun tulevaisuuskuvan laatiminen on osa Turun pormestariohjelman. Kaupunginhallitus käynnisti visiotyön kesäkuussa 2023 asettamalla sille tavoitteet ja nimeämällä monialaisen ohjausryhmän tulevaisuuskuvan laatimista ohjaamaan. Visiotyö on jatkoa merellisen Turun kehitykselle, jolle alkusysäyksen antoivat Turun keskustavision ja Linnanniemen kansainvälisen ideakilpailun luomat suunnitelmat, ja jota yhteisterminaalihanke ja Linnanniemen jatkosuunnittelu ovat osaltaan vieneet eteenpäin.

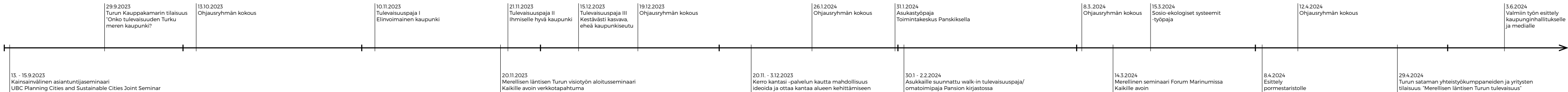
Visiointi käynnistyi perusteellisella analyysillä, jossa perehdyttiin alueen historiaan ja nykytilaan. Analyysit tarkastelivat niin fyysisen, toiminnallisen kuin sosiaalisen ympäristön haasteita ja mahdollisuuksia. Näitä peilattiin vasten visiotyön tavoitteistoa, tulevaisuuden ennakoituja kehityssuuntia sekä kansainvälisiä verrokkeja vastaavanlaisista kaupunkikehityshankkeista. Turun Merikaupungin tulevaisuuskuvia työstettiin paitsi ohjausryhmän kesken myös lukuisissa tulevaisuuspajoissa.

Erilaisten käyttäjäryhmien ääniä kuunneltiin tarkasti. Jo ennen visiotyön käynnistämispäätöstä alkanut vuoropuhelu mm. Puolustusvoimien, alueen keskeisimpien yritysten ja elinkeinoelämän kanssa jatkui läpi prosessin. Tulevaisuuskuvan laadinnassa hyödynnettiin monia käyttäjälähtöisiä menetelmiä, kuten kyselyitä, työpajoja ja vuorovaikutteisia foorumeita. Näin varmistettiin, että tulevaisuuden suunnitelmat heijastivat kaupunkilaisten ja alueen toimijoiden toiveita.

Prosessin myötä kirkastuivat alueen ainutlaatuista identiteettiä vahvistavat ydinteemat sekä niitä tukevat kaupunkisuunnitteluratkaisut ja -strategiat, jotka tässä visiokirjassa esitellään. Yhdessä ne luovat vahvan pohjan vision mukaiselle kehittämiselle vuosikymmeniksi eteenpäin.



Aikajanaa prosessin aikana järjestetyistä vuorovaikutteisista tilaisuuksista.



1 / JOHDANTO / OSALLISTAMISTYÖ

Osallistamistyötä on tehty monen kanavan kautta mahdollistaen alueen asukkaiden, kaupunkilaisten sekä yritysten ottamisen mukaan vision rakentamiseen. Työpajoja järjestettiin kuusi kertaa eri osallistujaryhmille, muun muassa alueen asukkaat, Pansion koulun lapset, paikalliset yritykset, yhtiöt, korkeakoulut ja Turun kaupungin moninaiset osaajat ovat osallistuneet työpajoihin. Tämän lisäksi kaupunkilaisten mielipiteitä kysyttiin ”Kerro kantasi” -palvelun kautta. Visiotyötä on myös esitelty kaupunkilaisille, medialle ja sataman sidosryhmille eri esittelytilaisuuksissa, joissa on ollut mahdollisuus kommentoida visiotyötä. Työpajojen ja yleisön huomioita on käsitelty ohjausryhmän kokouksissa ja sisällytetty mukaan tähän valmiiseen visioon.

Työpajoista syntyi runsaasti loistavia ja innovatiivisia ideoita, jotka synnyttivät vilkasta keskustelua. Tässä yhteenvedo pajoista sekä muutama poiminta: Keskeisenä nähtiin uudet liikenteen yhteydet alueen saavutettavuuden parantamiseksi. Autoriippuvuus ja autokeskeinen suunnittelu nähtiin ongelmallisina, ja niiden vähentämiseksi toivottiin parempia julkisen liikenteen ja muiden liikkumismuotojen mahdollisuuksia, myös saaristoon päin. Asumisen segregaatioon sekä aluetta varjostavaan maineeseen toivottiin parannusta muun muassa positiivisen yhteisöllisyyden kautta.

Vihreät ja yhteisölliset tilat korostuivat, sillä osallistujat arvostivat ratkaisuja, jotka edistävät luonnonläheisyyttä ja yhteisöllisyyttä. Asukastyöpajojen keskeisenä huomiona nousikin alueen luonnon merkitys asukkaille. He toivoivat, että alueen luonto säilytettäisiin, pidettäisiin siistinä sekä vahvistettaisiin eri tavoin, esimerkiksi integroimalla se osaksi asuinympäristöä. Esimerkkinä tästä voisi olla leikkipaikan sijoittaminen metsään. Myös kävelymahdollisuudet meren ääressä sekä uimarannat ja satamapalvelut olivat toivottuja. Raisionjoki ja sen ympäristö mainittiin usein, ja sen merkitys alueen asukkaille sekä luonnon että virkistysmahdollisuuksien kannalta korostui.

Historian merkitys alueen tarinassa oli tärkeä, ja osallistujat halusivat säilyttää ja korostaa historiallisia elementtejä osana alueen kehitystä.

Työpajojen yhtenä villinä ideana nousi esiin saaristoluonnon ’Gardens by the Bay’ -puutarhakokonaisuus, joka yhdistäisi luonnon monimuotoisuuden ja merensuojelun upeaan matkailukohteeseen. Kohde voisi sisältää esimerkiksi eksoottisia kasveja, interaktiivisia näyttelyitä ja ympäristöystävällisiä ja ikonisia rakenteita, jotka kaikki korostavat luonnon ja meren tärkeyttä ja kauneutta.



Listaus työpajoista

- Kolme asiantuntijatyöpajaa, jossa eri teemat: elinkeino, ihmiset, kestävyys: (osallistujat -65)
- Kerro kantasi -kysely marras-joulukuu 2023 (N 54). Kohderyhmä: Kaupunkilaiset
- Kaksi asukkaille suunnattua tulevaisuustyöpajaa (N 331). Kohderyhmä: Alueen asukkaat
- Merellinen seminaari (14.3.2024, osallistujia n. 50). Kohderyhmä: Kaupunkilaiset ja alueen asukkaat
- Asiantuntijoille suunnattu sosio-ekologinen systeemanalyysityöpaja (15.3.2024, N 13)
Ristivaikutukset ja synergiat teemana luontoposiitivisuus, yhteisöllisyys ja yhteinen identiteetti

1 / JOHDANTO / ALUE NYKYPÄIVÄNÄ - SUURET TEOLLISUUS- JA LIIKENNEALUEET

Suurin osa ranta-alueesta on satamatoimintojen aluetta. Ominaista näille on asfaltin peittämät avoimet tilat, leveät katualueet sekä suuret teollisuusrakennukset. Ranta-alueelle ei ole luontevaa julkista yhteyttä tai pääsyä. Myös Artukaisten aluetta luonnehtii suuret avoimet tilat. Areenan ja messukeskuksen ympäristö on suurimmaksi osaksi asfalttikenttää, joka palvelee tapahtumapysäköintiä.

Alueen liikenneverkko on kehittynyt teollisen toiminnan ympärille ja palvelee ensisijaisesti alueen raskasta liikennettä sekä muuta ajoneuvoliikennettä. Tämä nykyinen liikenneympäristö vaikuttaa merkittävästi kävelyn ja pyöräilyn olosuhteisiin sekä kaupunkitilan viihtyisyyteen. Leveät ajoväylät ja raskaan liikenteen suuri määrä tekevät kävelystä ja pyöräilystä vähemmän houkuttelevia vaihtoehtoja, sillä jalankulkijat ja pyöräilijät joutuvat liikkumaan vilkkaasti liikennöityjen ja meluisien teiden läheisyydessä.



1. Länsisatama ja Linnanaukko



2. Pansion satama- ja logistiikka-alue



3. Elinkeino- ja teollisuusalueet Pansiontien varrella



4. Pahanien teollisuusalue



5. Vanhan laivateollisuuden alueet ja öljysatama



6. Artukainen

Suurin osa ranta-alueesta on satamatoimintojen aluetta eikä sille nykyisellään ole luontevaa julkista yhteyttä



1 / JOHDANTO / ALUE NYKYPÄIVÄNÄ - LUONTO

Alueen nykyinen luonto tarjoaa monipuolisen ja vaihtelevan ympäristön, johon kuuluvat Raisionjoki, luonnolliset rannat, metsäalueet ja vaihtelevat korkeuserot. Luontotyyppiltään alue muistuttaa Ruissalon luontoa. Vaikka luonto on monimuotoinen, sen potentiaalia ei ole voitu täysin hyödyntää parhaalla mahdollisella tavalla, sillä se ympäröi teollisuusalueita. Tämä on johtanut viherrakenteen pirstaloitumiseen ja vaikeuttaa alueiden optimaalista yhteenliittämistä. Vaikka osa ranta-alueista onkin vehreitä, niiden saavutettavuus on rajoitettua, mikä estää niiden käyttöä.



1. Raisionjoen suu ja Pohjoissalmi



2. Raisionjoki



3. Pansiotienpuiston luonnolliset ranta-alueet



4. Kisapuisto ja Paakarlanpuisto



5. Artukaistenpuisto



6. Ilmailupuisto ja Paakarlanpuisto

Alueen viherrakenne on pirstaloitunut ja sen yhteys ranta-alueelle on katkennut.



1 / JOHDANTO / ALUE NYKYPÄIVÄNÄ - RAKENNUSKANTA

Suurin osa ranta-alueen rakennuskannasta koostuu teollisuusrakennuksista. Alueelta löytyy kuitenkin kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia, jotka voivat olla mukana myötävaikuttamassa alueen uuden identiteetin luomisessa. Pansion ja Pernon alueiden rakennuskanta on suurimmaksi osaksi moninaista asuinrakentamista, joka koostu sekä pien-, rivi- että kerrostalorakennuksista. Toimintakeskus Panskis toimii Pernon paikalliskeskuksen toiminnallisena keskipisteenä. Kisapuiston ympäristö on Pansion toiminnallinen keskus, jossa sijaitsee liikuntatoimintojen lisäksi koulu-, liike- ja palvelurakennuksia.

Artukaisten pohjoisosan rakennuskanta muodostuu isoista liikunta- ja teollisuuskiinteistöistä. Turkuhalli ja Messukeskus toimivat alueen toiminnallisina ankkureina.

Artukaisten eteläosassa sijaitsee mm. Artukaisten kartano ympäristöineen ja Pansiontien varrella oleva vanha tehdasalue. Molemmat ovat arvokkaita kokonaisuuksia ja luovat pohjaa tulevaisuuden aluekehitykselle.



1. Laivateollisuuden asuinalue, Erik Bryggman



2. Laivateollisuusalue



3. Artukaisten vanha tehdasalue



4. Artukaisten kartanon ympäristö



5. Turkuhalli ja messukeskus



6. Länsisataman alue

Alueen rakennuskanta on moninainen ja koostuu teollisuusrakennuksista, monipuolisista asuinrakennuksista sekä liike-, liikunta- ja toimitilarakennuksista.



1 / JOHDANTO / HAASTEET

Alue on kehittynyt aikojen kuluessa ilman kokonaissuunnitelmaa. Olevan kaupunkirakenteen haasteet ovat moninaiset ja vaativat huolellista suunnittelua ja toteutusta.

Rannan saavuttamattomuus on alueen yksi keskeisimpiä haasteita alueen tulevaisuuden kehittämiseksi. Aidatut satama -ja teollisuusalueet toimivat esteinä viihtyisän merellisen elämän synnylle.

Alueen nykyinen liikenneverkko on kehittynyt raskaan liikenteen ympärille. Leveät katualueet suojavyöhykkeineen vahvistavat entisestään alueen estevaikutuksia. Joukko- ja kevyen liikenteen puutteet vaikeuttavat saavutettavuutta ja alueen sisäisiä yhteyksiä.

Alueen eri naapurustot ovat kaupunkirakenteeltaan sisäänpäinkääntyviä saarekkeita ja vaikeasti saavutettavia. Kaupunkirakenne on suurelta osin epäjohdonmukainen ja vaikeasti hahmotettavissa. Luontevien kohtaamispaikkojen puute voimistaa alueen eristyisyyttä, sekä kaupunkirakenteen että vahvojen yhteisöjen muodostumisen suhteen.

Ranta-alue on suurelta osin alavaa täyttömaata, joka lisää tulvariskiä. Matalalla sijaitsevien säilytettävien rakennusten yhteensovittaminen uuteen kaupunkirakenteeseen tulee huomoida. Toisaalta kauempaa rantaviivasta Pansion ja Pernon alueiden maasto on kumpuilevaa ja kallioista, joka taas luo haasteita uusien luontevien yhteyksien perustamiselle ja luo reunaehtoja rakentamiselle. Myös ruoppausmassojen tuleviin maaläjitystarpeisiin tulee varautua.

Alueen kehitystä ja suunnitteluratkaisuja haastavat myös useat suuronnettomuusvaarallisia kemikaaleja käsittelevät tai varastoivat kohteet.

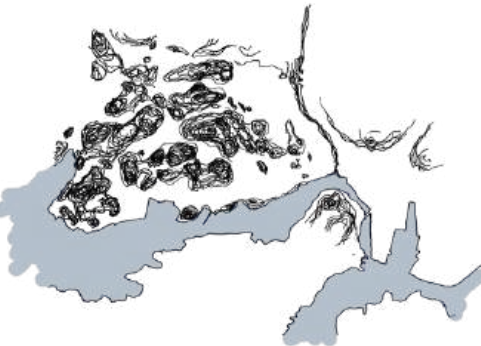
Ranta-alueen saavutettavuus



Suuret liikenneväylät lisäävät alueen estevaikutuksia



Haastava topografia



Alueen naapurustot ovat sisäänpäin kääntyviä saarekkeita ja vaikeasti saavutettavia



1 / JOHDANTO / MAHDOLLISUUDET

Alueen mahdollisuudet Turun Merikaupungin kehittämisessä ovat merkittävät ja tarjoavat runsaasti potentiaalia luoda uudenlainen, kestävä, innovatiivinen ja monimuotoinen kaupunkiympäristö.

Alue kirkkottaa kohti merta ja on luonnollinen suunta laajentaa Turun kaupunkirakennetta. Turku kehittyy ja laajenee joen varrelta kohti merenrantaa, muuttuen yhä enemmän merikaupungiksi.

Kymmenen kilometriä etelään avautuvaa rantaviivaa tarjoaa uniikin mahdollisuuden kehittää viihtyisää, mielenkiintoista ja toimivaa kaupunkia sekä edistää sen merellistä identiteettiä.

Olemassa olevaa rakennuskantaa voidaan hyödyntää osana uutta kaupunkiympäristöä, säilyttäen samalla alueen historiallisen identiteetin.

Kestävän rakentamisen menetelmiä edistämällä voidaan luoda kestävä uusi kaupunkirakenne ja samalla kunnioittaa ja vahvistaa ympäröivää luontoa. Alueen merellinen teollisuushistoria tarjoaa pohjan innovatiiviselle kehitykselle tulevaisuuden meriteollisuudessa.

Sosiaalisesti ja taloudellisesti alue voi toimia monimuotoisen yhteisön keskuksena, joka tarjoaa elinmahdollisuuksia kaikenlaisille asukkaille ja kävijöille.

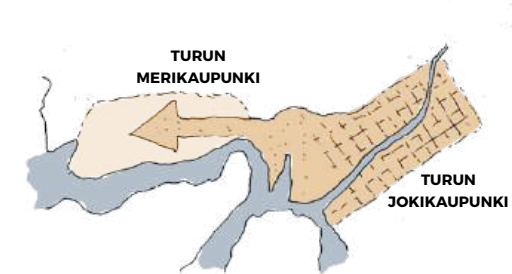
Korkeat tavoitteet tulevaisuudenkestävän yhteisön luomisessa edistävät alueen kehittymistä ja houkuttelevuutta. Saavutettavuus, oli pa kyse sitten fyysisestä, taloudellisesta tai sosiaalisesta, on keskeinen tekijä alueen kehittämisessä. Myös luonto on keskeisessä asemassa alueen kehittämisessä, ja sen hyödyntäminen tarjoaa mahdollisuuksia ekosysteemipalveluiden edistämiseen.

Alueen topografiaa ja olemassa olevaa luontoa voidaan hyödyntää luomaan houkuttelevia luontopolkuja ja virkistysalueita, jotka siten tarjoavat ulkoilumahdollisuuksia.

Näiden mahdollisuuksien hyödyntäminen vaatii kokonaisvaltaista suunnittelua ja yhteistyötä eri sidosryhmien välillä.



Luonteva suunta laajentaa Turun kaupunkirakennetta



Alueen olevan luontomaiseman vahvistaminen ja liittäminen ranta-alueille



Olevien alueiden liittäminen rantaan



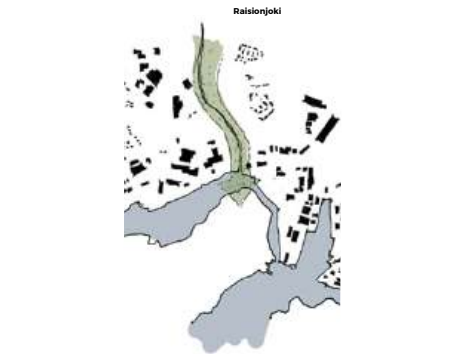
10 km etelään suuntautuvaa rantaviivaa



Alueen kumpuilevan maaston hyödyntäminen kehityksessä



Raisiojoen ja olevan luonnon hyödyntäminen uudistuvassa kaupunkirakenteessa



1 / JOHDANTO / YHTEENVETO

MERIKAUPUNGIN TULEVAISUUS: NELJÄ KESKEISTÄ KEHITTÄMISTEEMAA

Toivon vapaita rantoja ihmisten liikkumiselle ja oleskelulle. Rantakahvilaa ja kävelyreittiä, josta pääsee ihailemaan Ruissaloa ja merta.

Toivon viihtyisiä ja vehreitä alueita, joissa luonto ja merellisyys yhdistyvät saumattomasti. Viherarkkitehtuuria, ympäristötaidetta ja kaupunkipuutarhoja. Puistoja ja liikkumista ulkoilun muodossa.

Toivon yritystoimintaa, asumista, vapaa-ajanpalveluita ja kulttuuria. Tiheää julkista liikennettä ja hyviä pyöräteitä. Toivon, että lasten ja nuorten näkökulma huomioidaan alueen suunnittelussa, ja että alueen historiaa tuodaan esiin.

Esimerkit visioprosessin aikana kerätyistä toiveista (lisää toiveita ja ideoita sivuilla s. 79-80) piirtävät Merikaupungin tulevaisuudesta kuvaa vehreänä ja viihtyisenä, aktiivisen arjen alueena. Alueena, jossa meri ja luonto ovat käden ulottuvilla, joka kunnioittaa historiaansa, ja joka huomioi erilaiset käyttäjät ja tarpeet. Erityisesti ne kertovat siitä, millaisia asioita ihmiset haluavat alueella kokea ja mikä heille on tärkeää.

Nuo toiveet, yhdessä visiotyölle asetettujen tavoitteiden ja alueen tarjoamien mahdollisuuksien kanssa, muodostavat perustan, jonka päälle tässä visiotyössä esitetty ratkaisut rakentuvat. Merikaupungin visioitu kehittäminen kiteytyy viiteen, aluetta vahvasti profiloivaan teemaan:

Merellisyys. Tulevaisuuden Merikaupunki tuo meren ja merellisyyden lähelle asukkaita ja vierailijoita. Uudet merelliset alueet tarjoavat monipuolisia mahdollisuuksia asumiseen, yritystoimintaan ja vapaa-ajan viettoon. Yhteydet saaristoon ja lukuisat virkistysalueet veden äärellä tekevät merellisistä elämyksistä saavutettavia kaikille.

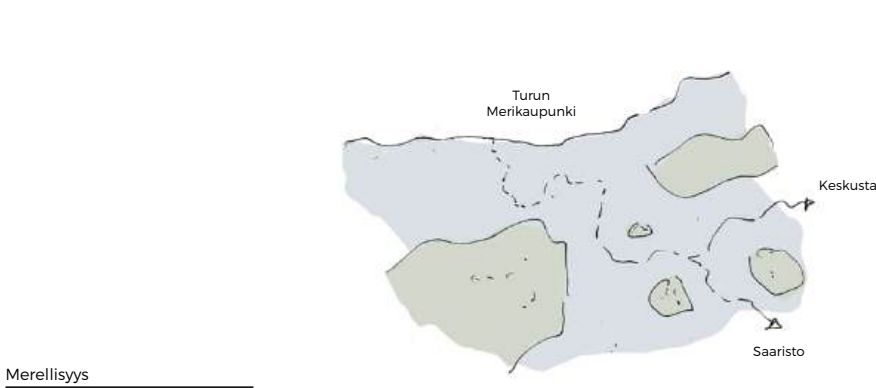
Luontopositiivisuus. Merikaupunkia kehitetään tavalla, joka vahvistaa sen luontoa ja monimuotoisuutta. Vehreät tammimetsät sekä Raisiojoen ja Saaristomeren ympäristö tarjoavat ainutlaatuisia luontokokemuksia niin asukkaille kuin matkailijoille. Lukuisat kaupunkipuistot ja viheralueet lisäävät viihtyisyyttä ja parantavat ilmanlaatua.

Osallistava ja kutsuva. Merikaupunki on paikka, jossa kaikki tuntevat olonsa tervetulleiksi. Aluetta kehitetään yhteisöllisyys ja monimuotoisuus edellä, erilaiset tarpeet huomioiden. Eri ikä- ja väestöryhmille on tarjolla monipuolisia asumismuotoja, työpaikkoja ja vapaa-ajanviettomahdollisuuksia sekä tiloja, jotka edistävät kohtaamisia ja yhdessä tekemistä.

Leikkisyys ja liikunnallisuus ovat tärkeitä tekijöitä Merikaupungin arjessa. Julkisia tiloja ja luontoympäristöjä hyödynnetään liikkumisen ja leikkimisen alustana. Metsät ja rannat tarjoavat upeat puitteet ulkoiluun ja liikuntaan, ja kaupunkipuistoissa voi nauttia erilaisista aktiviteeteista ympäri vuoden.

Kestävä liikkuminen. Turku on suunnannäyttävä kestävän liikkumisen saralla. Erilaiset kestävän liikkumisen muodot yhdistyvät Merikaupungissa. Laadukas kevyen liikenteen verkosto, tehokas joukkoliikenne sekä kehittynyt automatisoitu vesibussiliikenne tekevät liikkumisesta nautinnollisen

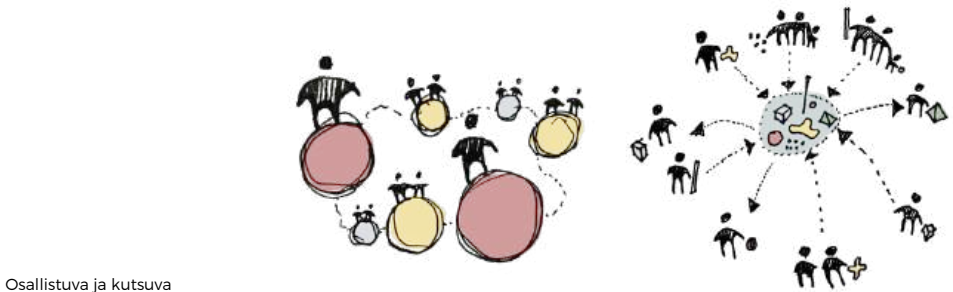
Nämä viisi keskeistä Merikaupungin kehittämisen teemaa toimivat pohjana ainutlaatuisen alueidentiteetin syntymiselle sekä erilaisia käyttäjäryhmiä houkutteleville suunnitteluratkaisuille. Niihin pureudutaan tarkemmin kirjan seuraavassa osiossa.



Merellisyys



Luontopositiivisuus



Osallistava ja kutsuva



Leikkisyys ja liikunnallisuus



Havainnekuva Pohjoissalmen
rantakortteleiden alueen ranta-
aukiosta

2 / VISIOSUUNNITELMA / KAUPUNKIRAKENNE

Merikaupunki avaa uuden luvun Turun kasvulle. Se tarjoaa mahdollisuuden keskittyä tasapainoisen ja kestävän yhteisön luomiseen, joka juhlistaa merellistä elämää ja monimuotoista sosiaalista yhteisöä. Merikaupungin kehittäminen johtaa parempaan integraatioon kaupungin keskustan ja sen ympärillä sijaitsevien nykyisten alueiden välillä.

Kaupunkirakenne on visioitu ensisijaisesti sosiaalisen ja ympäristön kestävyiden periaatteiden mukaisesti ja siitä tulee edelläkävijä kestävän kaupunkiympäristön alueena.

Kaupunkirakenne perustuu olemassa oleviin paikallisiin olosuhteisiin, luontoon, topografiaan, rakennetun ympäristön perintöön sekä tuleviin tarpeisiin ja vaatimuksiin. Erilaiset osa-alueet, joilla on omat luonteensa ja toiminnot, täydentävät toisiaan, luoden monipuolisen ja elinvoimaisen ympäristön.

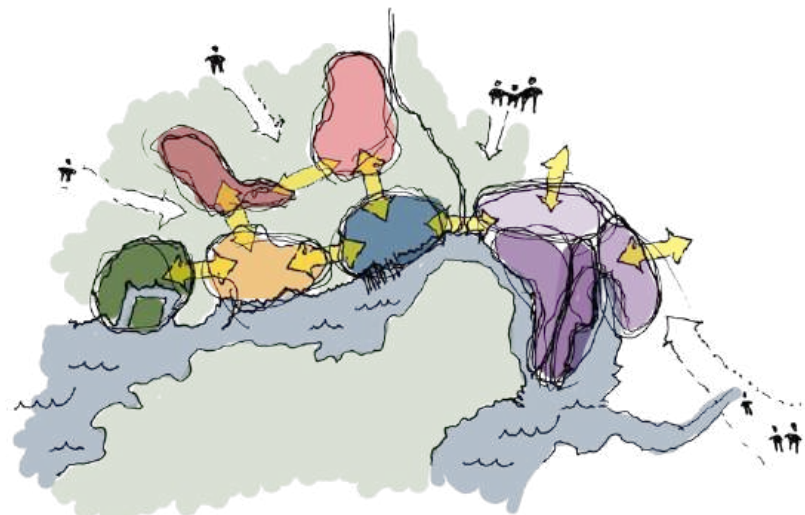
Saavutettava ja yhtenäinen vihermaisema kietoo eri osa-alueet yhteen - "kohtaamme kaduilla, puistoissa ja merireiteillä". Rakennettu ympäristö, jossa luonto on aina läsnä, edistää asukkaiden hyvinvointia.

Vanhojen rakennusten, materiaalien ja maisemaelementtien uudelleenkäyttö on keskeisessä asemassa kestävän kehityksen edistämisessä ja antaa alueelle historiansa ja luonteensa.

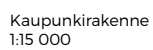
Visiotyössä eivät ole tavoitteina olleet tietyt rakentamisen määrät eivätkä asukas- tai työpaikkamäärät. Laadukkaan kaupunkikehityksen tavoitteista rakentunut visio sisältää jopa viidelle vuosikymmenelle ajoittuen mahdollisuudet yli kahden miljoonan kerrosneliömetrin rakentamiselle. Tämä puolestaan tarjoaa asuntorakentamista yli 30 000 asukkaalle sekä sijoittumismahdollisuuksia yli 10 000 uudelle työpaikalle.



Teollisuuden hallitsemasta maata ja merta erottavasta esteestä...



...hyvin saavutettavaksi, monipuoliseksi ja kutsuvaksi merelliseksi kaupunginosaksi. Esteet muutetaan yhteisöiksi!





2 / VISIOSUUNNITELMA / YDINTEEMAT / MERELLISYYS

ELÄMÄÄ JA ELÄMYKSIÄ MEREN RANNALLA

Tulevaisuuden Merikaupunki kutsuu niin asukkaita, matkailijoita kuin yrityksiäkin nauttimaan ainutlaatuisesta merenläheisestä elämäntyylisestä.

Asukkaalleen se tarjoaa vehreän ja viihtyisän asumisympäristön, jossa meri ja luonto sulautuvat saumattomasti kaupunkiympäristöön. Avarat merinäköalat, houkuttelevat kävelyreitit ja oleskelualueet veden äärellä sekä sujuvat vesiliikenneyhteydet keskustaan, saaristoon ja Ruotsiin luovat vetovoimaiset lähtökohdat merelliselle elämäntavalle.

Matkailijoille ja vapaa-ajanviettäjille Merikaupunki on portti loputtomiin elämyksiin. Saaristoluonto, vesiurheilu ja monipuoliset merelliset aktiviteetit tarjoavat jokaiselle jotakin. Upea rantapuisto, moderni marina ja viihtyisä satama-alue palveluineen kutsuvat nauttimaan meren läheisyydestä ja kokemaan alueen omaleimaisen tunnelman.

Merikaupunki tarjoaa erinomaiset puitteet myös mereen ja veteen liittyvälle yritystoiminnalle. Loistava logistinen sijainti, sujuvat liikenneyhteydet sekä vuosisataisten perinteiden varaan rakentuva osaaminen ja verkostot luovat ainutlaatuiset mahdollisuudet kasvu- ja menestykselle.



Tulevaisuuden Merikaupunki houkuttelee ainutlaatuisella merenläheisellä elämäntavallaan, tarjoten merellisen asumisympäristön, monipuoliset merelliset aktiviteetit ja loistavat mahdollisuudet yritystoiminnalle. (Tekoälyllä luotuja visio kuvia)

Alueellinen merellinen vetovoima



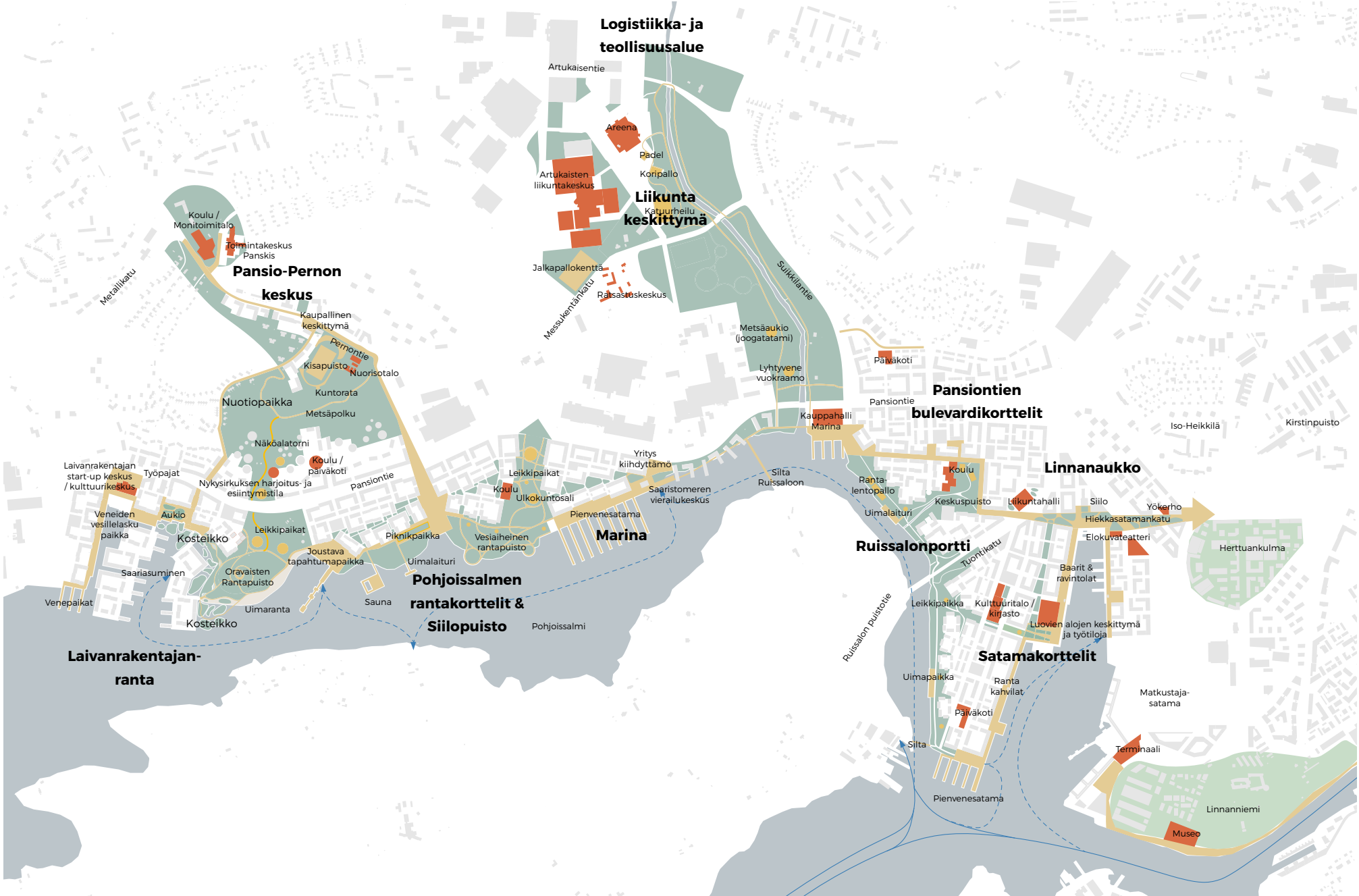
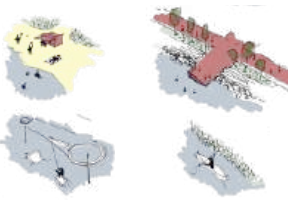
Merellinen identiteetti kaupunkirakenteessa



Monimuotoinen merellinen kulttuuriperintö



Uniikit ja houkuttelevat vesitoiminnot



2 / VISIOSUUNNITELMA / YDINTEEMAT / LUONTOPOSITIIVISUUS

LUONNONLÄHEISTÄ HYVINVOINTIA JOKAISELLE

Merikaupunki on paikka, jossa ihmisen ja luonnon hyvinvointi vahvistavat toinen toisiaan. Täällä ranta- ja merialueiden, Raisionjokilaakson sekä upeiden tammimetsien ja viheralueiden tarjoamat monipuoliset luontokokemukset ovat kirjaimellisesti käden ulottuvilla. Luonnonläheisessä ympäristössä asuminen ja työskentely parantaa koettua elämänlaatua ja luo perustan terveelliselle ja onnelliselle elämälle.

Merikaupungin kehittäminen kunnioittaa alueen ainutlaatuista luontoa ja huomioi niin kasvien kuin eläintenkin tarpeet. Laajat luontoalueet ja toisiinsa kytkeytyvät viherkäytävät muodostavat verkoston, joka tukee eliöiden monimuotoisuutta ja varmistaa luonnon elinvoiman tulevaisuudessa. Alueen toimijat tekevät tiivistä yhteistyötä uhanalaisten lajien sekä meri- ja luontoalueiden suojelemiseksi.

Tulevaisuuden Merikaupunki kehittyy luontopositiivisen rakentamisen ja liiketoiminnan edelläkävijäalueena, osoittaen tietä kohti kestävämpää ja luonnon kanssa sopusoinnussa elävää yhteiskuntaa. Uusiutuvan energian ratkaisut, energiatehokkuus ja älykäs liikennejärjestelmä ovat keskeisessä asemassa alueen suunnittelussa ja rakentamisessa. Alueella edistetään myös kiertotaloutta ja resurssien vastuullista käyttöä.



Ihmisen ja luonnon hyvinvointi vahvistavat toisiaan. Luonto on läsnä kaikkialla, kaupunkitiloista rakennuksiin ja sisätiloihin. (Tekoälyllä luotuja visio kuvia)

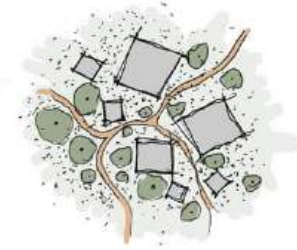
Ekologiset käytävät ihmisille, eläimille ja luonnolle



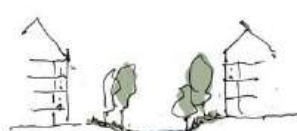
Luonto omassa naapurustossa



Kaikkialla läsnä oleva vihreys



Sopeutumiskykyinen vihermaisema



2 / VISIOSUUNNITELMA / YDINTEEMAT / OSALLISTAVA & KUTSUVA

YHTEISÖLLISEEN TOIMINTAAN KUTSUVA YMPÄRISTÖ

Merikaupunki on yhteisöjen yhteisö, joka sykkii elämää monimuotoisena ja elinvoimaisena. Erilaiset kulttuurit ja taustat kohtaavat avoimin mielin ja luovat ainutlaatuisen ja inspiroivan ilmapiirin alueelle. Yhteisöllisyys on osa arkea, ja kaikilla on mahdollisuus ottaa osaa yhteiseen toimintaan.

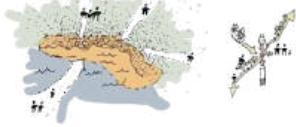
Monipuoliset asuntoratkaisut vastaavat erilaisten elämäntilanteiden ja -tyylien tarpeisiin, ja alueella toimivat yritykset tarjoavat työpaikkoja monenlaisille osaajille. Tiheä julkinen liikenne ja laadukkaat kävely- ja pyöräilyreitit edistävät arjen sujuvuutta ja tarjoavat mahdollisuuden aktiiviseen kaupunkielämään sekä liikkumiseen ja luonnon kokemiseen.

Merikaupunki tarjoaa myös houkuttelevia kohtaamisen paikkoja erilaisiin tarpeisiin: uimarantoja, leikkiä paikkoja, työ-, opiskelu- ja harrastustiloja sekä tiloja tapahtumien, työpajojen ja yhteisöllisen toiminnan järjestämiseen. Alueen merellisestä identiteetistä ammentava palvelu-, kulttuuri- ja tapahtumatarjonta tuo ihmiset yhteen ja vahvistaa yhteenkuuluvuuden tunnetta.



Merikaupunki on elinvoimainen ja monimuotoinen yhteisö, jossa erilaiset kulttuurit ja taustat kohtaavat avoimesti, tarjoten monipuolisia asumis-, työ- ja kohtaamispaikkoja sekä yhteenkuuluvuuden tunnetta. (Tekoälyllä luotuja visio kuvia)

Houkutteleva alue asukkaille ja vieraille



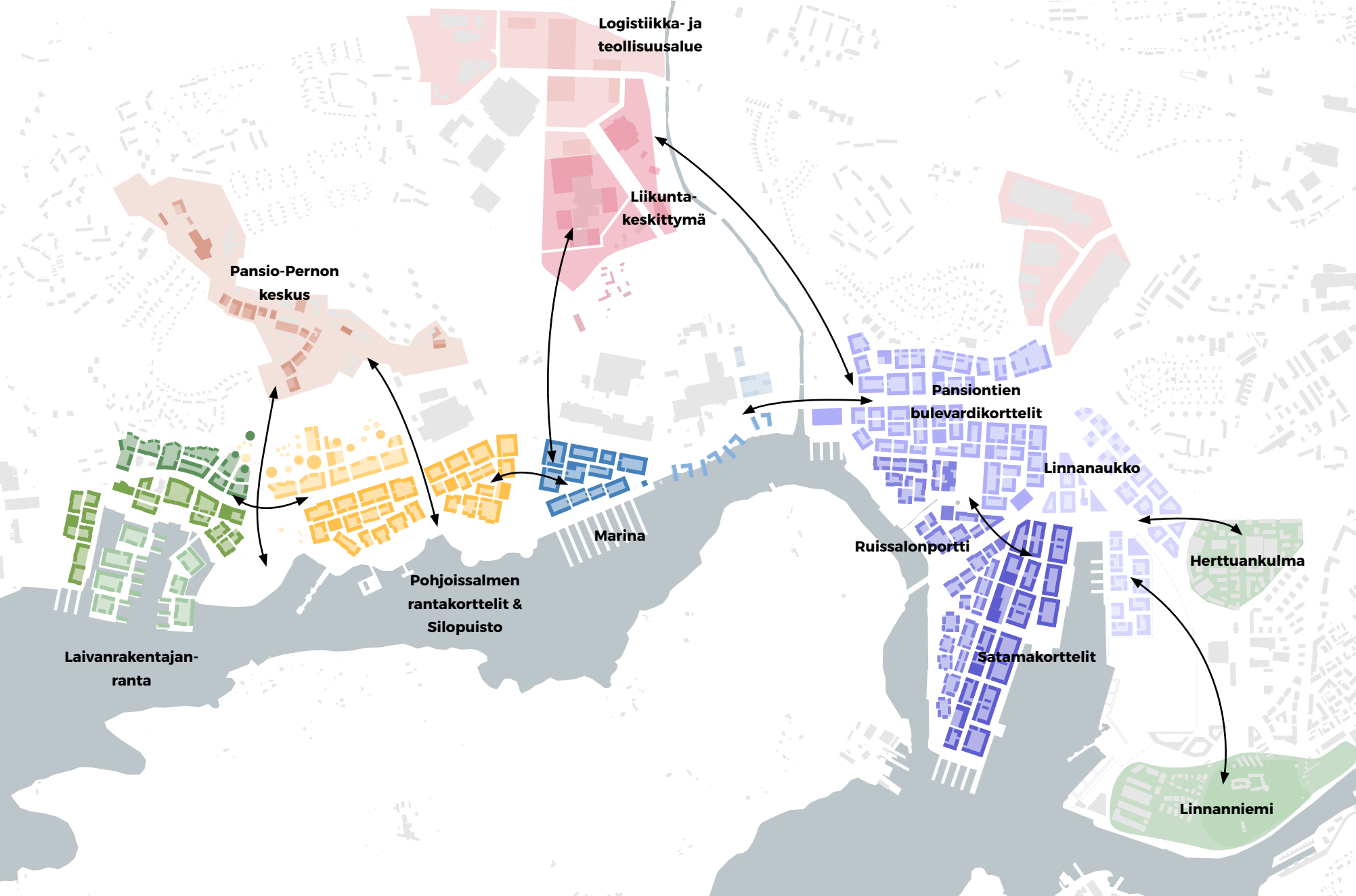
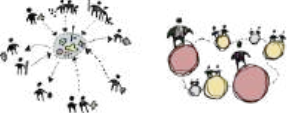
Joustavat sisä- ja ulkotilat



Vihreät ympäristöt ja kohtaamispaikat kaikille



Tasapuolinen kaupunkitila, jossa yhteisluominen on luonteva



2 / VISIOSUUNNITELMA / YDINTEEMAT / LEIKKISYYS & LIIKUNNALLISUUS

LUKEMATTOMIA MAHDOLLISUUKSIA AKTIIVISEEN ARKEEN

Tulevaisuuden Merikaupunki on aktiivisen elämäntyylin ja terveyttä edistävien valintojen keidas, joka tarjoaa ainutlaatuisen yhdistelmän leikkisyyttä, liikuntaa ja luonnonläheisyyttä. Uudistuva alue kannustaa liikkumaan ja tarjoaa monipuolisia mahdollisuuksia löytää itselleen sopiva tapa olla aktiivinen.

Liikunnallisia harrastusmahdollisuuksia tarjoavat paikat, reitit ja palvelut ovat tärkeä osa Merikaupungin asukkaiden hyvinvointia ja yhteisöllisyyttä. Artukaisten alueelle kehittyy laaja läntisen Turun liikuntakeskus, joka tarjoaa monenlaisia mahdollisuuksia harrastaa ja nauttia liikunnasta kaikille kaupunkilaisille.

Leikkiä ja luovuutta tukeva tilasuunnittelu sekä erilaiset mielikuvitusta inspiroivat rakenteet, värit ja elementit muuttavat urbaanit kaupunkitilat leikkisiksi tiloiksi, jotka kutsuvat kaikenikäisiä ihmisiä kohtaamaan ja viettämään aikaa yhdessä. Myös alueen ainutlaatuiset metsät, puistot ja rannat kutsuvat liikkumaan, leikkimään ja seikkailemaan.

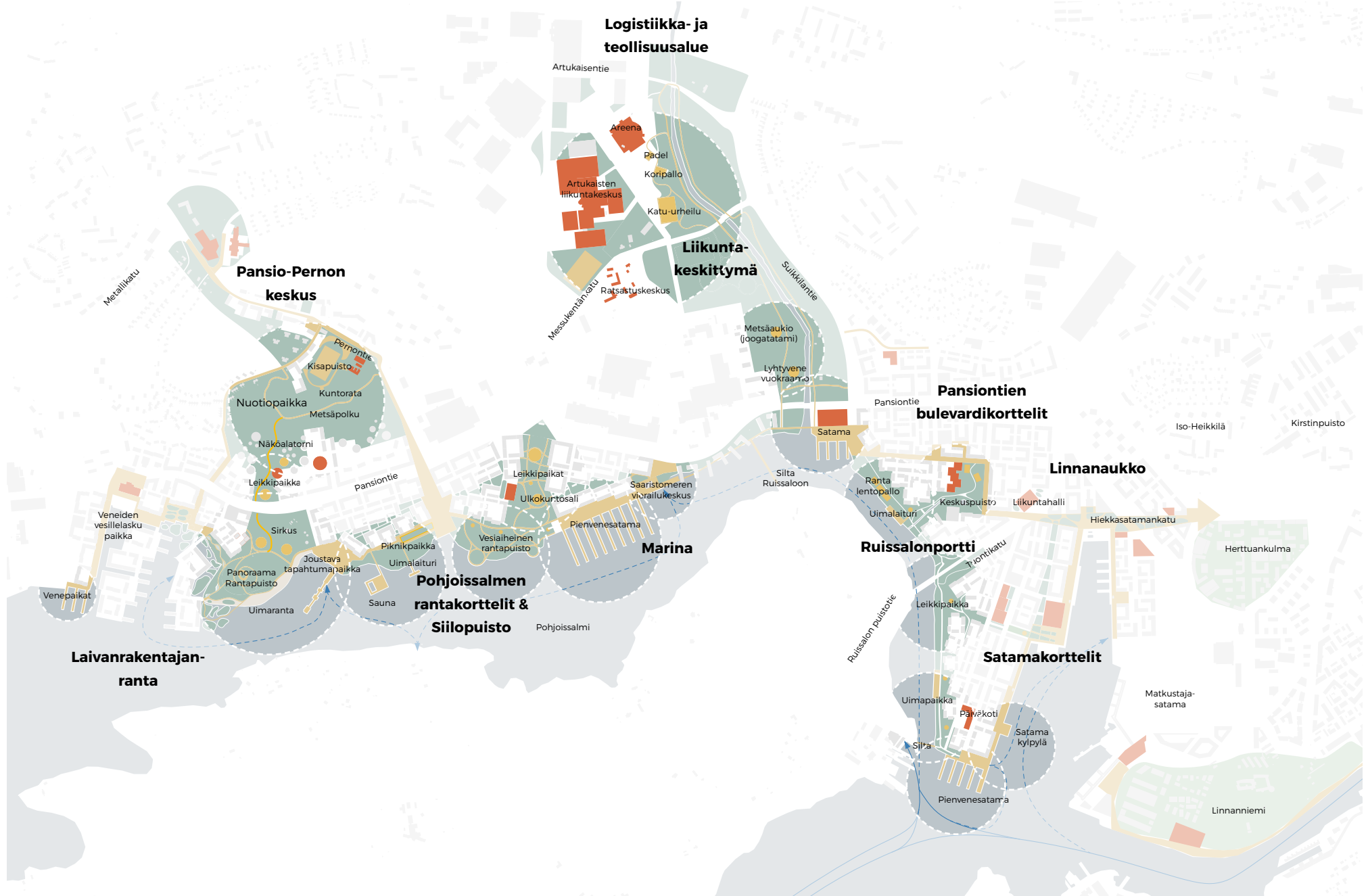
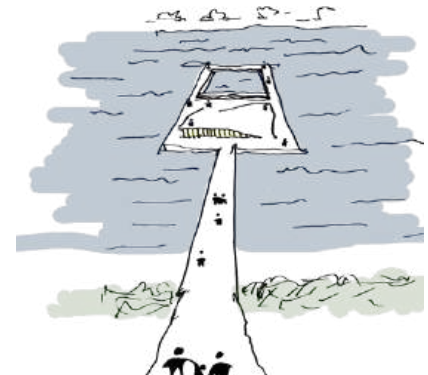
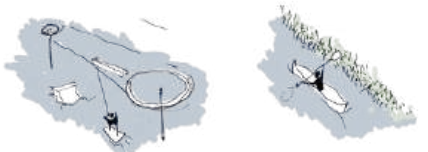
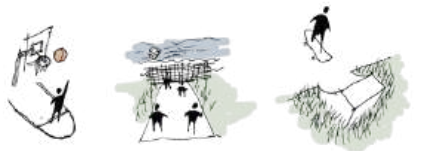


Tulevaisuuden Merikaupungissa on monipuolisia liikunta- ja virkistysmahdollisuuksia kaikenikäisille, jotka kannustavat leikkisyyteen ja yhteisöllisyyteen. Alueen ainutlaatuiset metsät, puistot ja rannat tarjoavat lisää mahdollisuuksia liikkumiseen, leikkiin ja seikkailuun. (Tekoälyllä luotuja visio kuvia)

Luonto omassa naapurustossa

Sopeutumiskykyinen vihermaisema

Talvi- ja kesäuintimahdollisuudet



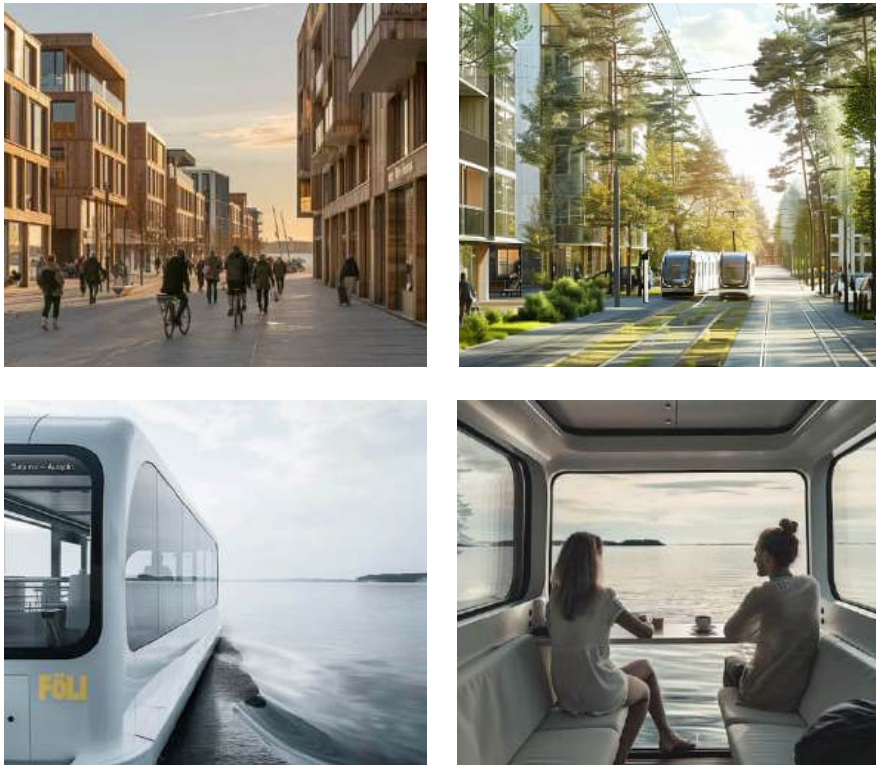
2 / VISIOSUUNNITELMA / YDINTEEMAT / KESTÄVÄ LIIKKUMINEN

KESTÄVÄN LIIKKUMISEN SUUNNANNÄYTTÄJÄ

Turku on suunnannäyttävä kestävä liikuminen saralla. Uuden raitiovaunun myötä kaupunki jatkaa sitoutumistaan ympäristöystävälliseen ja saumattomaan liikenneinfrastruktuuriin. Raitiovaunu ei ainoastaan tarjoa tehokasta ja ekologista vaihtoehtoa liikkumiseen, vaan se myös edistää kaupunkilaisten välistä yhteydenpitoa ja vähentää eriytymistä osa-alueiden välillä. Merikaupunki kehitty entistäkin houkuttelevammaksi paikaksi asua ja vieraila, yhdistäen kestävä kehityksen arvot käytännön toimiin paremman tulevaisuuden puolesta.

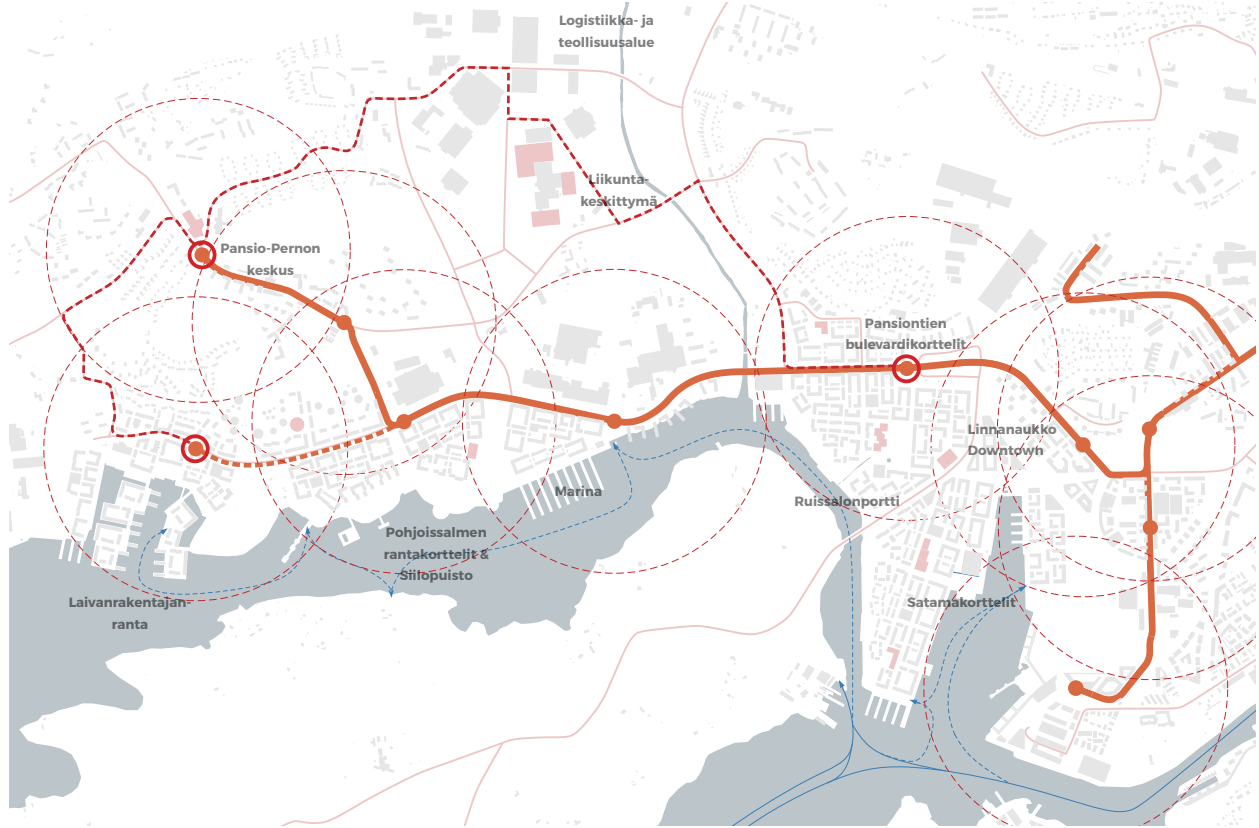
Jalankulun ja pyöräilyn verkoston vahvistaminen sekä hitaan liikunnan edistäminen rannassa ovat olennainen osa kaupungin kestävä liikunnan strategiaa. Tämä luo edellytyksiä terveellisemmälle ja miellyttävämmälle liikkumiselle sekä tarjoaa mahdollisuuksia nauttia kaupungin ainutlaatuisesta rantamaisemasta.

Vesibussiliikenteen kehittäminen luonnolliseksi osaksi Turun joukkoliikennejärjestelmää on osa kaupungin pyrkimystä tarjota monipuolisia ja kestäviä liikkumisvaihtoehtoja asukkailleen ja vierailijoilleen. Lisäksi autonomiset sähköllä liikkuvat vesibussit liittävä Turun Merikaupungin keskusta ja eteenpäin saaristoon, mikä edistää saariston saavutettavuutta ja kestävä matkailua alueella.

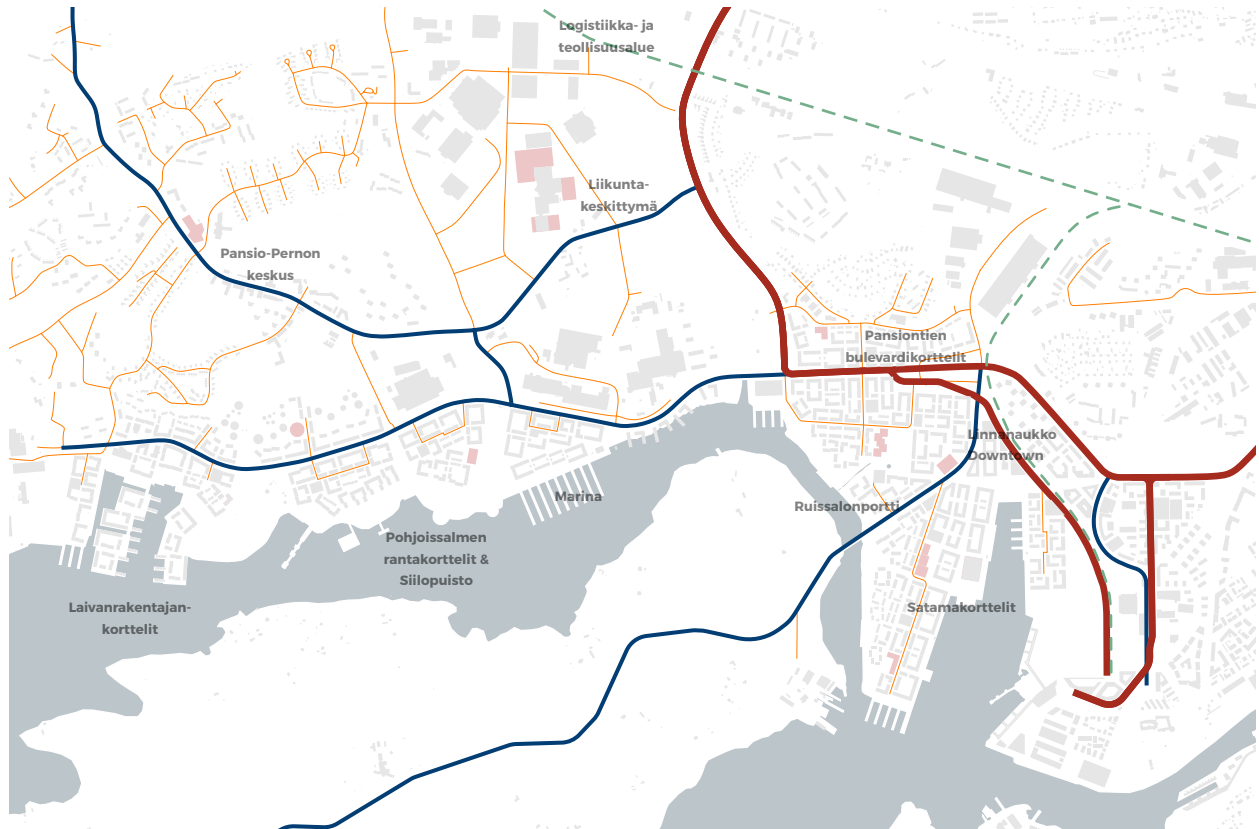


Erilaiset kestävä liikunnan muodot yhdistyvät Turun merikaupungissa. Laadukas kevyen liikenteen verkosto, tehokas joukkoliikenne sekä kehittynyt automatisoitu vesibussiliikenne tekevät liikkumisesta nautinnollisen. (Tekoälyllä luotu visio kuva)

- Raitiotie
- Autonominen joukkoliikennereitti
- Nykyiset linja-autoreitit
- Uusi tiheävuoroinen liityntäbussilinja
- 600m säde
- Raitiotiepysäkki
- Nykyiset vesibussireitit
- Uudet vesibussireitit



- E63 / raskas liikenne
- Pääväylät
- Kadut
- Juna



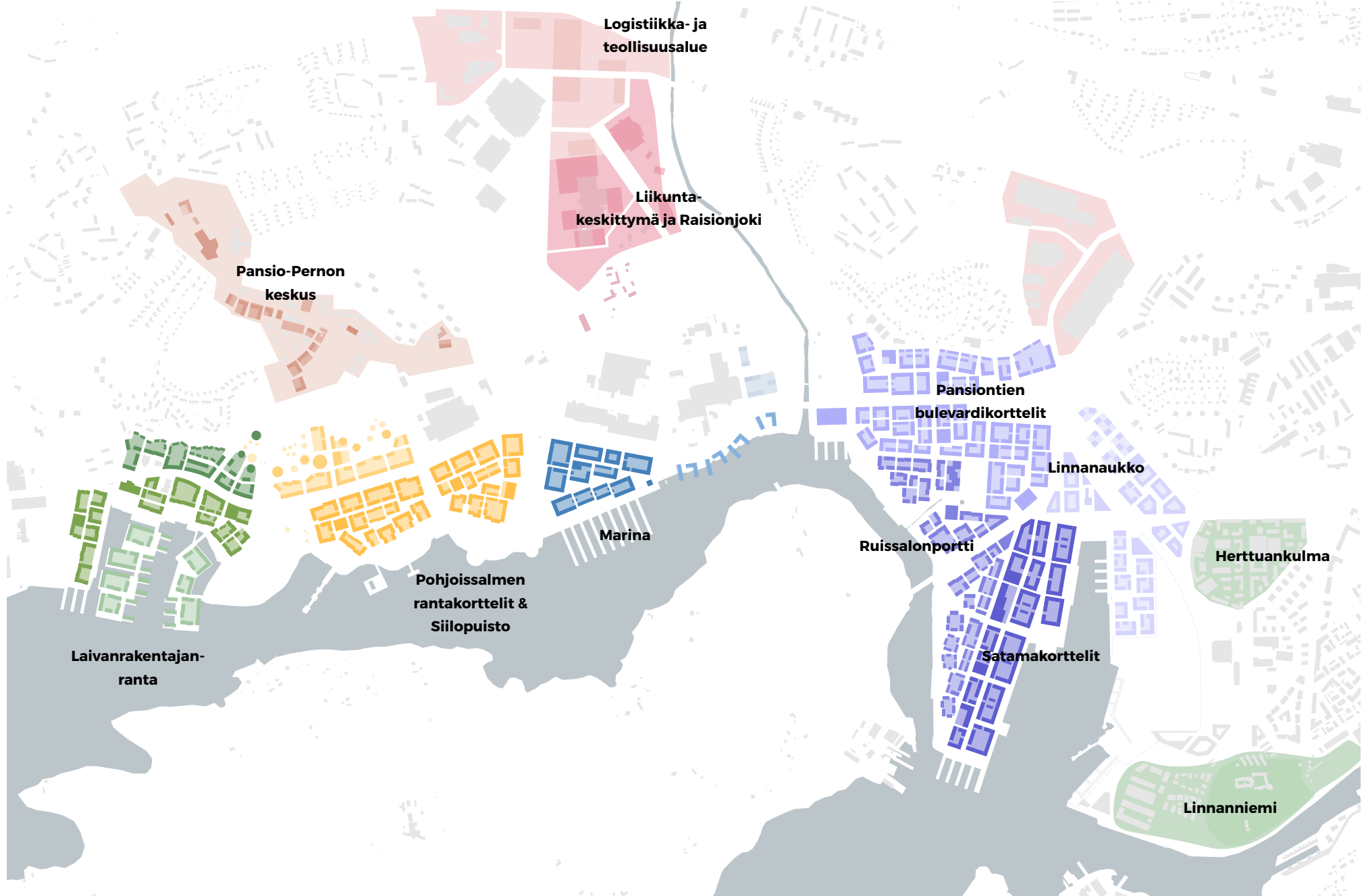


3 / OSA-ALUEET / 10 OMALEIMASTA OSA-ALUETTA

Merikaupunki koostuu seuraavista osa-alueista: Laivanrakentajanranta, Pohjoissalmen rantakorttelit & Siilopuisto, Marina, Pansion & Pernon keskus, Satamakorttelit, Linnanaukko, Ruissalonportti, Pansiontien bulevardikorttelit, Artukaisten liikuntakeskittymä ja Artukaisten logistiikka- ja teollisuusalue.

Osa-alueet luovat yhtenäisen, paikallisesti ja alueellisesti houkuttelevan kaupunginosan. Jokainen alue esittelee omalla tavallaan uusia tapoja elää ja työskennellä kestävästi. Nämä tukevat ja vahvistavat jo olemassa olevia yhteisöjä ja luonnon monimuotoisuutta.

Kohtaamiset luonnossa ja kaupunkitiloissa edistävät yhteisöllisyyttä ja vuorovaikutusta alueen asukkaiden välillä. Luonto toimii yhdistävänä elementtinä, joka luo harmonisen kokonaisuuden ja vahvistaa alueen identiteettiä.



3 / OSA-ALUEET / LAIVANRAKENTAJANRANTA

ELÄMÄÄ JA YRITTÄMISTÄ VEDEN PÄÄLLÄ

Laivanrakentajanrannan rikas teollinen historia näkyy sen kaupunkirakenteessa, luoden monikerroksisen tunnelman alueelle. Osa vanhoista teollisuuskiinteistöistä saa uuden elämän joustavana tilana, joka soveltuu esimerkiksi kulttuuri- ja tapahtumakäyttöön tai startup-toimintaan. Alueen kaupunkikuva on rouhea ja vaikuttava, kuvastaen sen teollista perintöä.

Autottomat saaret satama-altaassa tarjoavat ainutlaatuista asumista veden päällä, luoden poikkeuksellisen ja viehättävän asuinympäristön. Alueella sijaitsee myös paikallinen pienvenesatama, joka palvelee alueen asukkaita.

Oravaisten rantapuistosta kehittyy yksi Pansion ja Pernon yhteisistä viheralueista, jossa on uimapaikka sekä tilaa seikkailulle, oleskelulle, leikille ja virkistykselle. Lisäksi osa rannasta muodostetaan kosteikkoalueiksi, mikä edistää alueen biodiversiteettiä ja luonnon monimuotoisuutta.

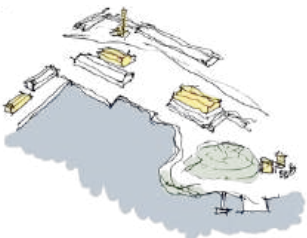


Oravaisten rantapuistosta kehittyy monipuolinen viheralue uimapaikkoineen ja kosteikkoineen, mikä edistää alueen biodiversiteettiä ja virkistysmahdollisuuksia.

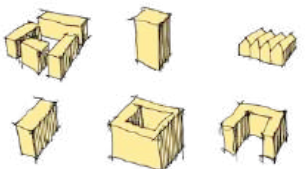
Uusia tapoja asua veden päällä



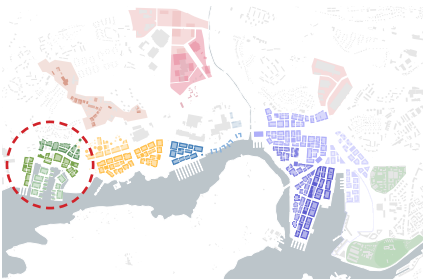
Vanhoiden arvokkaiden rakennusten uusikäyttö ja integrointi uudistuvaan kaupunkirakenteeseen



Monipuoliset rakennustyytit, kerrostaloista pientaloihin



Laivanrakentajanranta



Kaupunkirakenneluonnos 1:18 000



3 / OSA-ALUEET / POHJOISSALMEN RANTAKORTTELIT & SIILOPUISTO

LIIKUNTAA YMPÄRI VUODEN, ULKO- JA SISÄTILOISSA

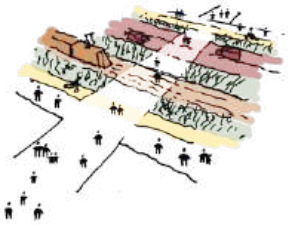
Pohjoissalmen korttelialuetta ympäröi kaksi vehreää puistoaluetta. Se tarjoaa rauhallisen keitaan meren äärellä, jossa rannat säilyvät luonnontilaisina, luoden houkuttelevan oleskelu- ja virkistysympäristön sekä asukkaille että kävijöille. Korttelialue tarjoaa erinomaiset yhteydet Pansion keskustaan ja Pernon asuinalueille Paakarlantien kautta.

Alueen erityinen nähtävyys on Siilopuisto. Vanhat öljysiilot toimivat puistopaviljonkeina tai ne otetaan uusiokäyttöön tulevaisuuden energiatuotantoon. Öljykadun laituri säilytetään laivojen lastausmahdollisuutena, ja laiturin yhteydessä toimii joustava tapahtumatila, joka tarjoaa monipuolisia mahdollisuuksia erilaisten tapahtumien järjestämiseen. Lisäksi rannassa on uimapaikkoja sekä kelluva sauna, jotka täydentävät alueen tarjoamaa virkistysmahdollisuuksien kirjoa.

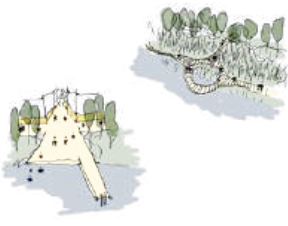


Pohjoissalmen korttelialue on rauhallinen keidas meren äärellä kahden puiston ympäröimänä, tarjoten erinomaiset yhteydet ja monipuolisia virkistysmahdollisuuksia, kuten uimapaikkoja, kelluvan saunan ja joustavan tapahtumatilan.

Älykkäät liikenneratkaisut Pansiontien varrella



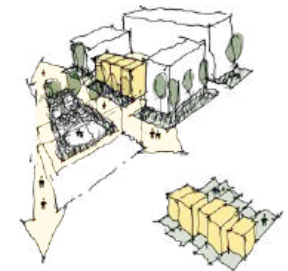
Laadukkaat puistot ja kaupunkitilat rannassa



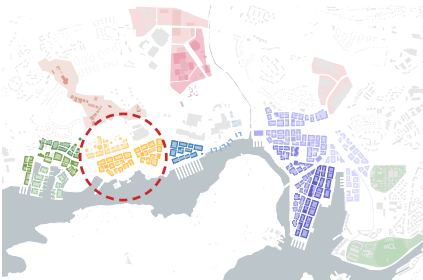
Historiallisten rakennelmien uusiokäyttö



Optimaalinen paikka perhe-elämälle



Pohjoissalmen rantakorttelit ja Siilopuisto



Kaupunkirakenneluonnos 1:18 000



3 / OSA-ALUEET / MARINA

ELÄMÄÄ PIENVENESATAMAN YMPÄRILLÄ JA VEDEN ÄÄRELLÄ

Marinassa yhdistyy merellinen asuminen ja elinkeinoelämän kampusympäristö. Alueella sijaitsee pienvenesatama ja sen monipuoliset oheistoiminnot toimivat merkittävänä vetovoimatekijöinä alueen kehitykselle.

Yritykset, asuminen ja palvelut ovat harmonisesti rinnakkain aina veden äärellä, luoden ainutlaatuisen merellisen ympäristön. Alueen identiteetti kehittyi vahvasti merellisen kulttuurin ympärille, ja "Saaristomeren vierailukeskus" houkuttelee turisteja ja tarjoaa heille unohtumattomia kokemuksia merellisestä Turusta.

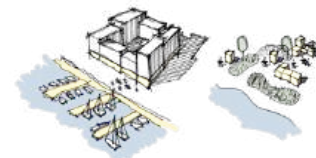
Marinalla on myös runsaasti vesiaiheisia aktiviteetteja kaikenikäisille, mikä luo innostavan ympäristön vesillä liikkumiseen ja merellisen elämäntavan omaksumiseen.



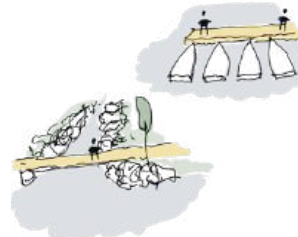
Marina yhdistää merellisen asumisen ja elinkeinoelämän kampusympäristön, tarjoten yrityksille, asukkaalle ja palveluille harmonisen sijainnin veden äärellä. (Tekoälyllä luotu visiokuva)



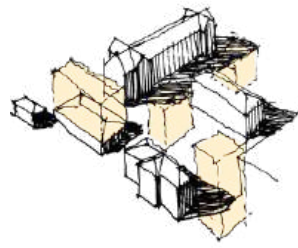
Monipuoliset toiminnot rannassa



Fantastinen paikka asumiselle ja työpaikoille



Viher- ja virkistysalueiden verkosto Raisiojoen varrella

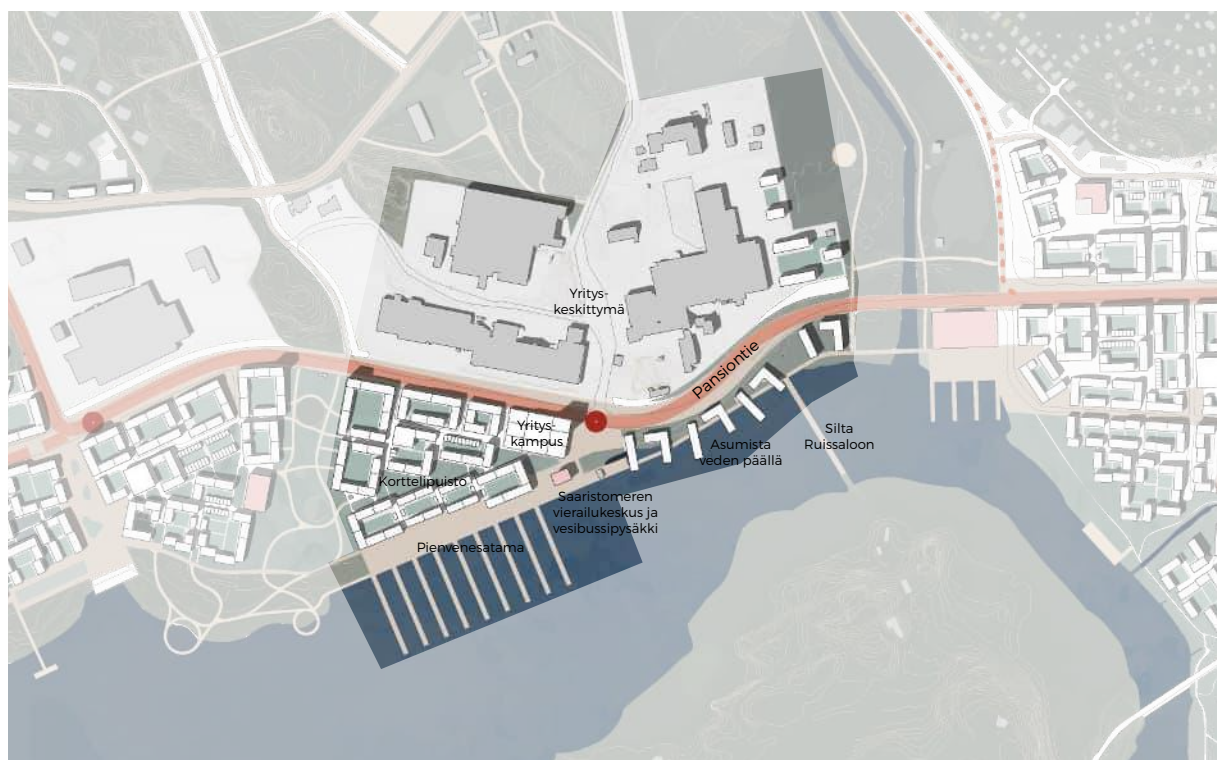


Älykäs täydennysrakentaminen olevan yritystoiminnan alueille.

Marina



Kaupunkirakenneluonnos 1:18 000



3 / OSA-ALUEET / PANSION & PERNON KESKUS

LUONNONLÄHEINEN JA KESTÄVÄ TÄYDENNYSRAKENTAMISEN STRATEGIA

Monikulttuurisuus, suvaitsevaisuus ja yhteisöllisyys ovat keskeisiä arvoja, joita halutaan vahvistaa alueella. Tämä mahdollistetaan joustavilla sisä- ja ulkotiloilla, joissa järjestetään erilaisia yhteisöllisiä tapahtumia ja toimintoja. Ne edistävät alueen monimuotoisuutta ja yhteenkuuluvuuden tunnetta. Visiolla tuetaan alueen tasapainoista kehittymistä monikulttuurisuudessaan entistä houkuttelevammaksi uudistuvana merellisenä kaupunginosana.

Pansion & Pernon saavutettavuus ja houkuttelevuus saavat vahvistusta raitiotien myötä, mikä avaa uusia mahdollisuuksia alueen kehittämiseksi. Erityistä huomiota kiinnitetään yhteyden vahvistamiseen ranta-alueisiin, joka toteutetaan Paakarlantien ja puistoyhteyden kautta.

Hienovaraisella tiivistämisellä pyritään vahvistamaan olemassa olevia yhteisöjä ja parantamaan alueen elinvoimaa. Urban Acupunture -strategiaa hyödynnetään tarkasti valituilla alueilla, joissa uusille kohtaamispaikoille ja palveluille on tilaa ja tarvetta.

Alueelle suunnitellaan uutta monitoimitaloa, jossa tarjotaan monikäyttöisiä tiloja sekä kunnostetaan ja hyödynnetään olemassa olevia rakennuksia. Tämä edistää monipuolista yhteisöllisyyttä ja tarjoaa tilaa erilaisille tapahtumille ja toimintoille.

Luonnon monimuotoisuuden ja ekosysteemipalvelujen vahvistaminen on keskeisellä sijalla alueen kehittämisessä. Tavoitteena on luoda viihtyisä ja kestävä ympäristö, jossa luonto ja kaupunki sulautuvat saumattomasti yhteen.



Hienovaraisella tiivistämisellä pyritään vahvistamaan olemassa olevia yhteisöjä ja parantamaan alueen elinvoimaa. (Tekoälyllä luotuja visio kuvia)

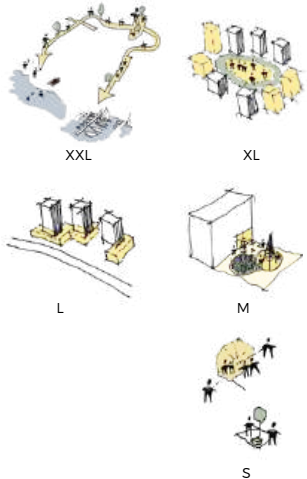
Kaikkia sukupolvia ja ryhmiä osallistava aluekehitys



Resurssien jakaminen ja yhteiskehittäminen

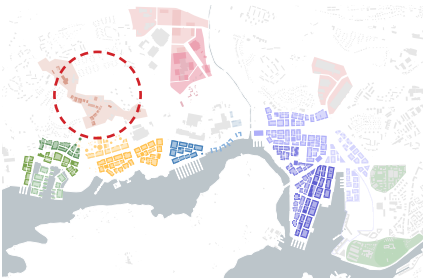


Ympäri vuoden houkutteleva jalankulkuverkosto kaupunkialueelta luontoon.



Hienovarainen akupunktio, jolla luodaan vahvempia yhteisöjä eri mittakaavoissa ja konteksteissa.

Pansion & Pernon keskukset



Kaupunkirakenneluonnos 1:18 000

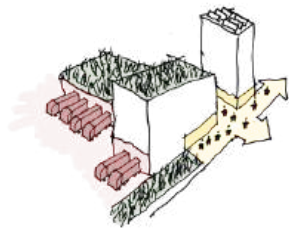


3 / OSA-ALUEET / ARTUKAISTEN LOGISTIikka- JA TEOLLISUUSALUE

TULEVAISUUDEN TEOLLISUUS- JA ELINKEINÖYMPÄRISTÖ

Alue on dynaaminen keskus logistiikka- ja teollisuustoiminnalle, tarjoten optimaaliset puitteet erilaisille yrityksille ja toimialoille. Sijainti tarjoaa erinomaiset yhteydet E63 Suikkilantielle ja Naantalintielle, mikä tekee siitä houkuttelevan vaihtoehdon logistiikka-alan yrityksille.

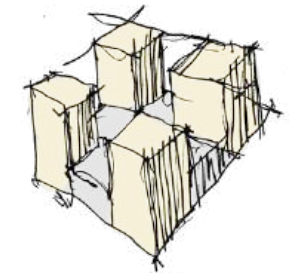
Artukaisten logistiikka- ja teollisuusalue on visioitu alustaksi tulevaisuuden elinkeinotoiminnalle. Täällä huipputeknologia ja kestävä kehitys muovaavat tulevaisuuden teollisuudenaloja. Alue tarjoaa tilaa innovaatioille ja kehitykselle, mikä tekee siitä houkuttelevan vaihtoehdon yrityksille, jotka haluavat olla edelläkävijöitä omalla toimialallaan.



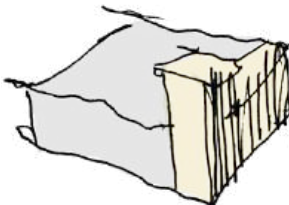
Tulevaisuuden kestävän kasvun liiketoiminta-alue



Artukaisten alue on dynaaminen logistiikka- ja teollisuuskeskus, joka tarjoaa erinomaiset yhteydet ja tilaa innovaatioille ja kestäville kehitykselle.
(Tekoälyllä luotu visiokuva)



Työpaikka-painotteinen ympäristö

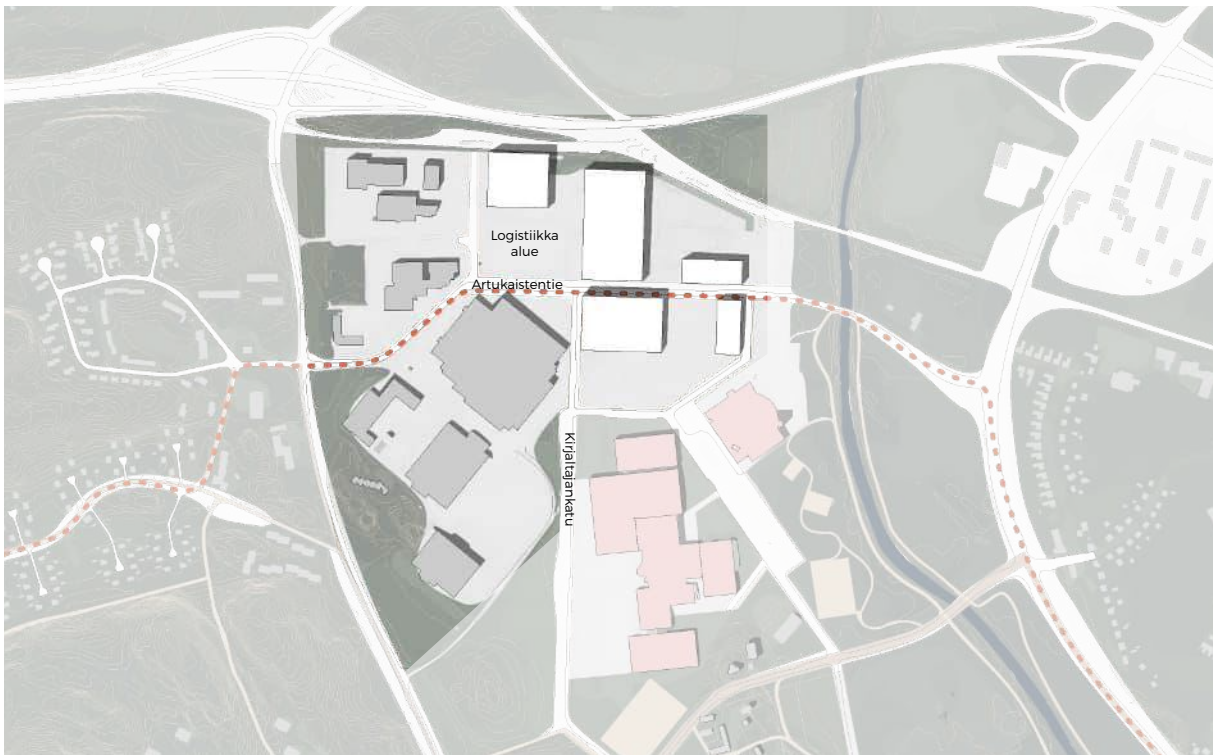
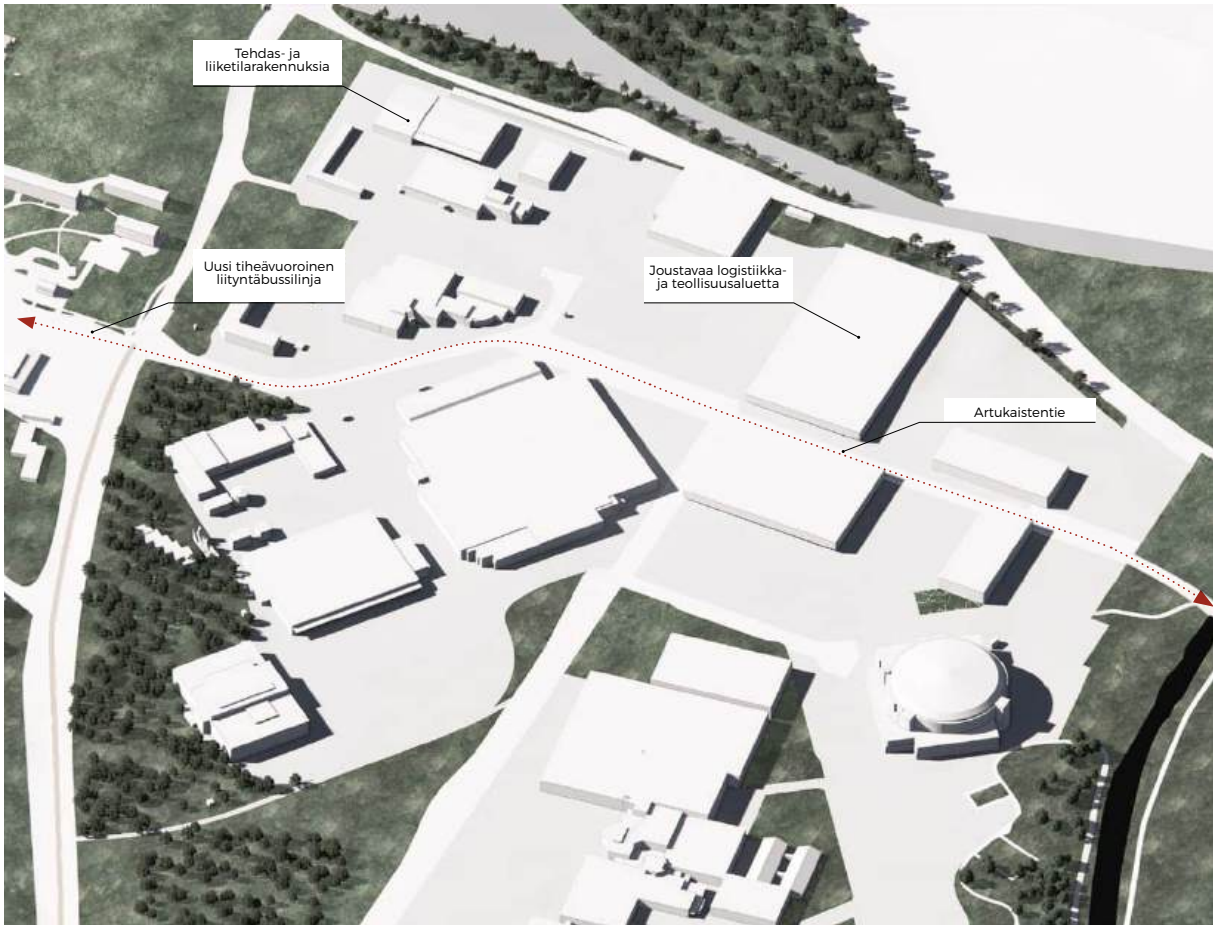


Loistava elinkeinoympäristö logistiikka- ja teollisuustoiminnoille

Artukaisten logistiikka- ja teollisuusalue



Kaupunkirakenneluonnos 1:18 000



3 / OSA-ALUEET / ARTUKAISTEN LIIKUNTAKESKITYMÄ JA RAISIONJOKI

LIIKUNTAA YMPÄRI VUODEN, ULKO- JA SISÄTILOISSA

Artukaisten alueella sijaitsee monipuolinen liikuntakeskus, joka tarjoaa mahdollisuuksia monenlaiseen aktiiviseen elämäntapaan. Alueen ytimessä sijaitsee messukeskus, joka on muuntuva tila erilaisille liikuntatapahtumille ja -toiminnoille. Tämä tekee siitä täydellisen paikan erilaisten liikuntaharrastusten toteuttamiseen ja tapahtumien järjestämiseen.

Raisionjoen rannalla avautuu upea maisema, joka kutsuu liikkumaan ja nauttimaan ulkoilmasta. Rantaviiva tarjoaa ainutlaatuisen ympäristön erilaisille liikuntamuodoille, kuten lenkkeilylle, pyöräilylle ja patikoinnille. Lisäksi joella on mahdollisuus monipuoliseen vesiliikuntaan, kuten melontaan ja souteluun.

Artukaisten liikuntakeskittymä ja Raisionjoki muodostavat yhdessä upean kokonaisuuden, joka innostaa ja motivoi alueen asukkaita aktiiviseen ja terveelliseen elämäntapaan.



Raisionjoen ympäristö tarjoaa monipuolisia ulkoilumahdollisuuksia kuten katu-urheilua, luontopolkuja tai vesiuurheilua.
(Tekoälyllä luotuja visio kuvia)



Artukaisten liikuntakeskittymä ja Raisionjoki



Kaupunkirakenneluonnos
1:8 000

3 / OSA-ALUEET / SATAMAKORTTELIT

SEKOITTUNUT KORTTELIALUE, JOSSA TEOLLINEN PERINTÖ ON VAHVAsti LÄSNÄ

Satamakorttelit kantavat vahvaa satamahistoriaa ja historiallisia kerrostumia kaupunkirakenteessaan, luoden houkuttelevia kaupunkitiloja aivan veden äärellä. Alueella avautuvat upeat näkymät merelle ja Linnakaupunkiin, mikä lisää alueen vetovoimaa ja luonnetta.

Satamakorttelit muodostavat sataman ympärille ikään kuin oman "korttelikaupunkinsa", jossa kaupunkielämä kukoistaa. Tällä asuminen, julkiset palvelut ja toimitilat ovat sulautuneet toiminnallisesti yhteen, luoden dynaamisen ja monipuolisen ympäristön kaupunkilaisille.

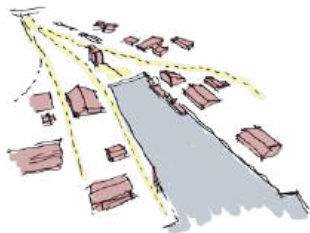
Alue tarjoaa monipuolista asumista, jossa on saatavilla sekä kerrostalo- että rivitaloasuntoja, mikä mahdollistaa erilaisten asumistarpeiden täyttämisen. Satamakorttelit ovat eläväinen kaupunkiympäristö, joka yhdistää historian ja nykypäivän urbanismin ainutlaatuisella tavalla.

Satamapromenadin päädyssä sijaitsee pienvenesatama ja vesibussipysäkki. Satama-alueen mittasuhteet on huomioitu suunnittelussa, ja käytetyt materiaalit heijastavat satamahistorian identiteettiä ja rouheaa luonnetta.

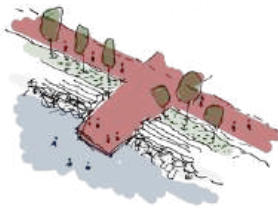


Satamakorttelit yhdistävät historiallisen satamahengen ja modernin urbanismin. Ne tarjoavat monipuolista asumista upeilla merinäköymillä sekä sulauttavat asumisen, palvelut ja toimitilat dynaamiseksi ympäristöksi.

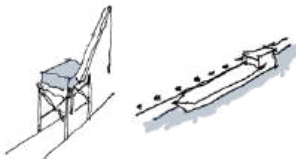
Pitkät laiturit ja näkymät merelle



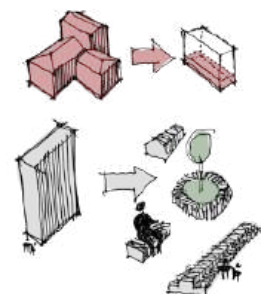
Houkuttelevat toiminnot satamalaiturilla



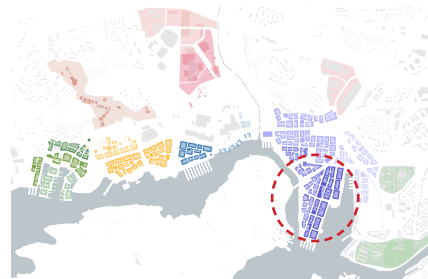
Historialliset kerrostumat näkyvissä



Rakennettu kestävyyden, uudelleenkäytön ja kiertotalouden ympärille



Satamakorttelit



Kaupunkirakenneluonnos 1:18 000



3 / OSA-ALUEET / LINNANAUKKO

ENTISEN SATAMA-ALUEEN LIIKE- JA TOIMITILOJEN KESKITTYMÄ

Linnanaukko kukoistaa sijaintinsa ja erinomaisten liikenneyhteyksien ansiosta, mikä tekee siitä houkuttelevan kohteen niin yrityksille kuin asukkaillekin. Alue sijaitsee strategisesti lähellä laivaterminaalia ja raitiotieverkostoa, mikä helpottaa matkustamista ja liikkumista kaupungin eri osissa.

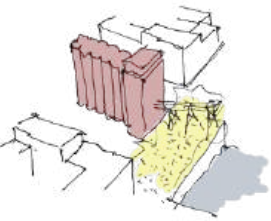
Loistava saavutettavuus houkuttelee yrityksiä alueelle, ja Linnanaukko toimii paikallisena kaupan- ja työnteon keskuksena. Alueella on monipuolisia palveluita, mukaan lukien kauppoja, kahviloita ja yritystoimintaa. Lisäksi konferenssi- ja yrityshotellit tukevat alueen kasvua ja tarjoavat majoitusmahdollisuuksia vierailijoille.

Ilta-auringon valaisema satamapromenadi tekee Linnanaukosta miellyttävän kohtaamispaikan, jossa voi rentoutua ja nauttia kauniista maisemista. Lisäksi alue liittyy viherverkostoon, erityisesti Iso-Heikkilän puistoon, tarjoten asukkaille ja vierailijoille mahdollisuuden viettää aikaa luonnossa ja ulkoilma-aktiviteettien parissa.

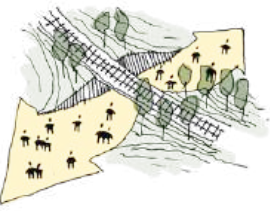


Linnanaukko on houkutteleva alue niin yrityksille kuin asukkaillekin, tarjoten monipuolisia palveluita, työmahdollisuuksia, sekä viihtyisän satamapromenadin ja yhteydet viheralueisiin. (Tekoälyllä luotu visiokuva)

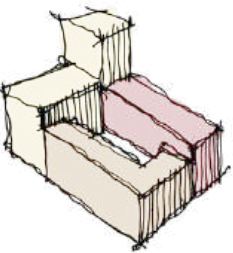
Teolliset rakennukset identiteettielementteinä



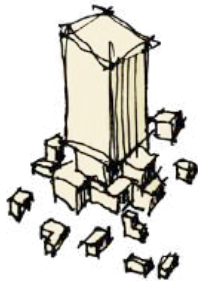
Loistava saavutettavuus, hyvät yhteydet ympäröiviin kaupunginosiin



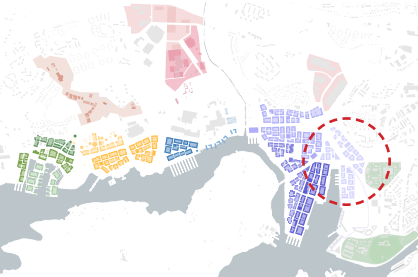
Toimi-, liike-, ja palvelutilat



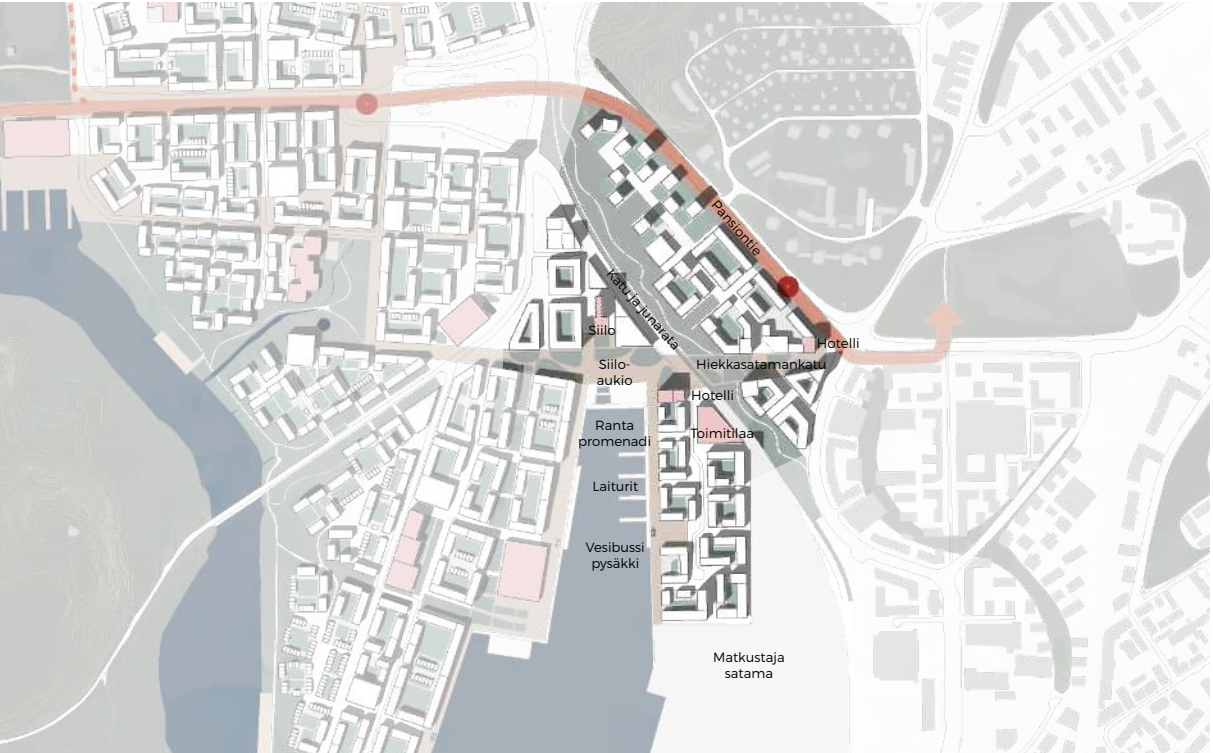
Paikka korkeammalle rakentamiselle



Linnanaukko



Kaupunkirakenneluonnos 1:18 000



3 / OSA-ALUEET / RUISSALONPORTTI

VEHREÄ KAUPUNGINOSA LUONNON HELMASSA

Ruissalonportti toimii vehreänä porttina Ruissaloon, tarjoten identiteetin, joka kumpuaa Ruissalon ainutlaatuisesta luonnosta. Tämä korttelialue yhdistää vehreyden ja veden läsnäolon jokapäiväiseen elämään, luoden harmonisen ympäristön asumiselle ja virkistykselle.

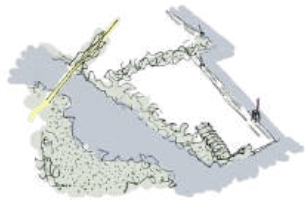
Alueella sijaitsee kilometrin mittainen julkinen merenrantapuisto, joka tarjoaa upeita näkymiä ja monipuolisia virkistysmahdollisuuksia, kuten uimarannan ja puistopromenadin. Luontoposiitivisuus on keskeinen osa aluetta, ja viherrakenne on integroitu osaksi korttelialuetta, luoden tasapainon luonnon ja rakennetun ympäristön välille.

Ruissalonportissa korostuu ekologisuus, ja alueella on toteutettu kosteikkoja ja biodiversiteettipuisto edistämään luonnon monimuotoisuutta. Lisäksi alueella on mahdollista asua rivitaloissa aivan rannan tuntumassa, mikä tarjoaa asukkailla ainutlaatuisen kokemuksen ympäröivästä luonnosta ja meren läheisyydestä.



Ruissalonportti tarjoaa vehreän ja ekologisen asuinympäristön Ruissalon luonnon tuntumassa, yhdistäen luontoposiitivisuuden ja monipuoliset virkistysmahdollisuudet, kuten julkisen merenrantapuiston. (Tekoälyllä luotu visiokuva)

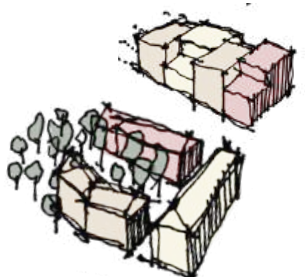
Vihreä portti Ruissaloon



Moninainen siniviherrakenne



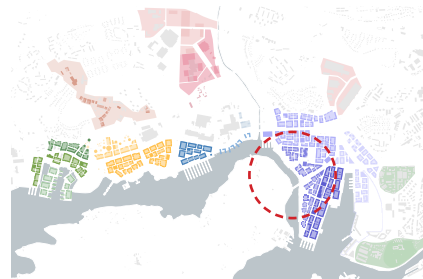
Pienempää mittakaavaa



Uimaranta ja muita virkistysalueita rannassa



Ruissalonportti



Kaupunkirakenneluonnos
1:18 000



3 / OSA-ALUEET / PANSIONTIEN BULEVARDIKORTTELIT

MONIPUOLISTA PERHE-ELÄMÄÄ HYVILLÄ YHTEYKSILLÄ

Pansiontien bulevardikorttelit tarjoavat monipuolisen asuinympäristön Pansiontien varrella. Raitiotien ansiosta keskustaan pääsee nopeasti vain viidessä minuutissa, mikä tekee alueesta erinomaisen valinnan niille, jotka arvostavat helppoa liikkumista kaupungissa.

Alueella on tarjolla monenlaista asumista, sekä kerros- että rivitaloja, jotka tarjoavat vaihtoehtoja erilaisiin asumistarpeisiin. Lisäksi alueella on hyvät yhteydet Raisiojoen rantamaisemiin, mikä mahdollistaa luonnon läheisyyden ja virkistysmahdollisuudet asukkaille.

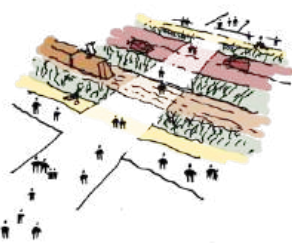
Suojaisat korttelipuistot rakenteen sisällä tarjoavat viihtyisän ympäristön asukkaille ja täydentävät alueen kokonaisuutta. Pansiontien bulevardikorttelit myös täydentävät ja vahvistavat Vienolan asuinaluetta, luoden yhtenäisen ja viihtyisän kaupunkiympäristön asukkaille.



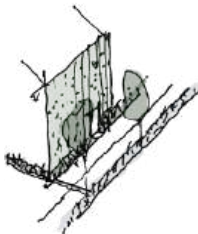
Pansiontien bulevardikorttelit tarjoavat monipuolisen ja viihtyisän asuinympäristön, jossa on nopeat yhteydet keskustaan, monenlaisia asumisvaihtoehtoja, hyvät virkistysmahdollisuudet sekä yhteyksiä luonnonläheisiin Raisiojoen rantamaisemiin. (Tekoälyllä luotuja visio kuvia)



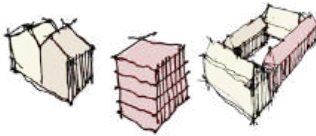
Kestävä liikkuminen ja yhteydet



Älykäs liikennesuunnittelu

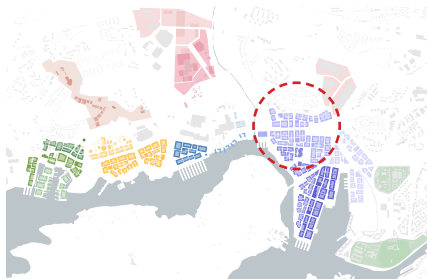


Korttelikatujen luonne, resilientti viherrakenne

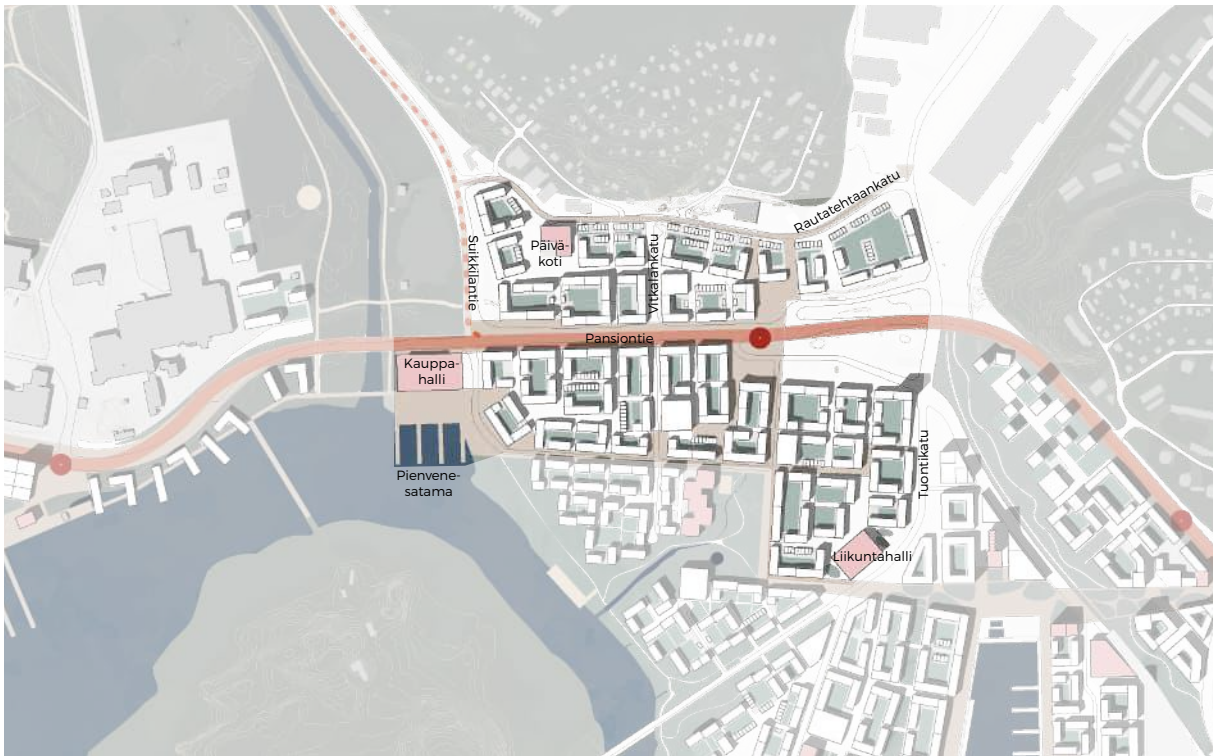
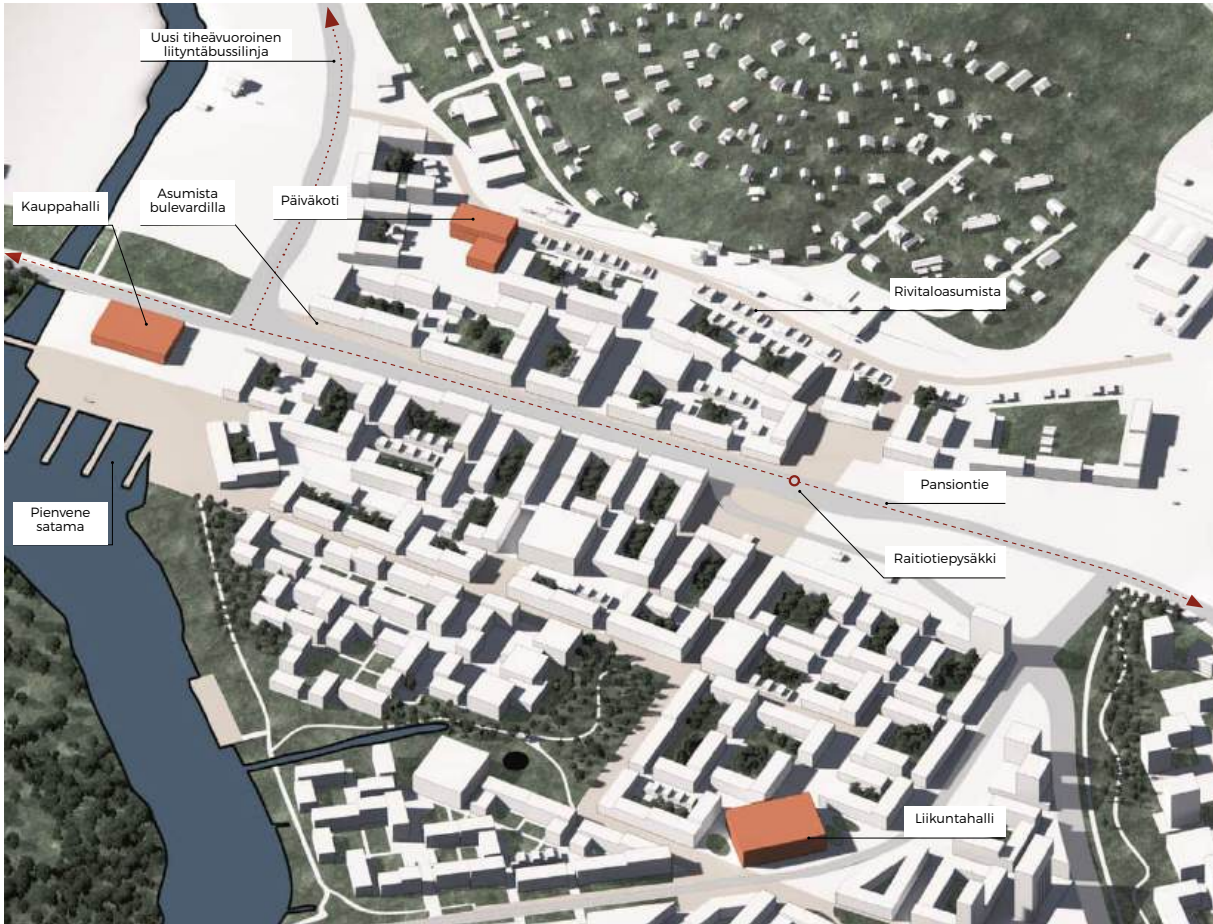


Vaihteleva mittakaava, huokoinen korttelirakenne, selkeä reuna aktiivisiin kaupunkitiloihin.

Pansiontien bulevardikorttelit



Kaupunkirakenneluonnos 1:18 000





Havainnekuvat Pohjoissalmen
rantakortteleiden eloisasta ranta-
aukiosta



Havainnekuva
Satamakortteleiden
rantapromenadilta

4 / ASKELEET / VAIHEISTUSPERIAATE

Vaiheistuskaavio esittää periaatteen siitä, miten ja missä järjestyksessä Merikaupunki voisi kehittyä. Visiosuunnitelma mahdollistaa joustavan vaiheistuksen, jossa jokainen osa-alue voidaan kehittää omana luontevana kokonaisuutena.

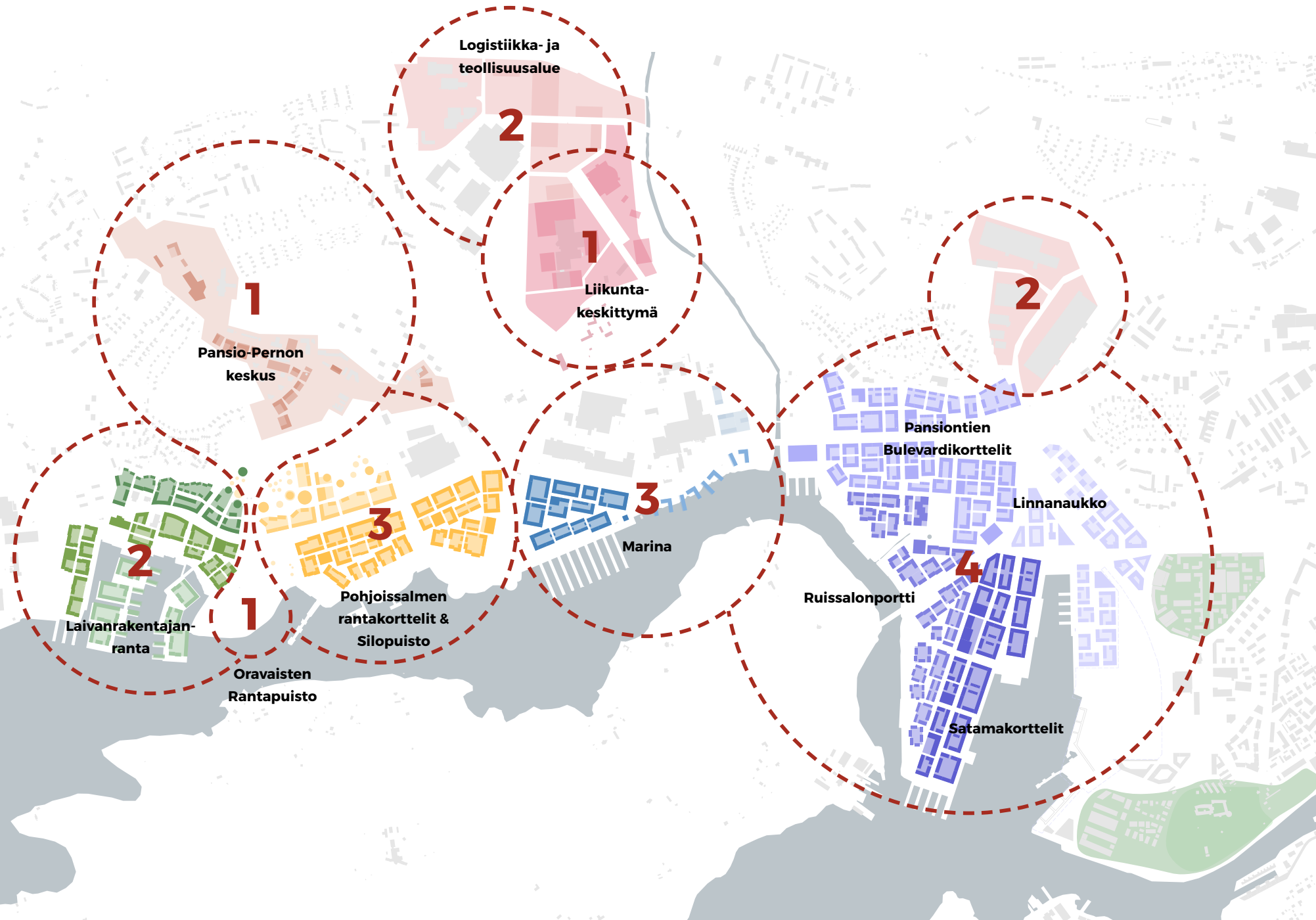
Alueen kehittäminen lähtisi liikkeelle (1) uuden vehreän rantapuiston rakentamisella, Pansion ja Pernon keskuksien vahvistamisella, alueiden ympäristön kohentamisella ja monipuolistamisella sekä alueiden välisten yhteyksien parantamisella. Oravaisten rantapuisto muodostaisi houkuttelevan arkisen kohteen, joka palvelisi alueen asukkaita ympäri vuoden. Artukaisten liikuntakesittymän ja Laivanrakentajanrannan kehittäminen voitaisiin lähtökohtaisesti myös jo aloittaa lähitulevaisuudessa. Tämän jälkeiset vaiheet vaativat päätöksiä satamatoimintojen tulevaisuudesta, joita vielä ei ole. Se tarkoittaa arviolta sitä, ettei vaihe 4 voi alkaa ennen vuotta 2045.

Väliaikaiset matalan kynnyksen ratkaisut ovat avainasemassa kehityksen alkuvaiheessa. Ne tarjoavat joustavan ja nopealla aikataululla saavutettavan lähtökohdan kehitykselle, mahdollistaen kokeiluja ja innovaatioita ilman pitkäaikaisia sitoumuksia. Väliaikaiset ratkaisut voivat sisältää esimerkiksi väliaikaisia tapahtumia, pop-up-kauppoja, taideinstallaatioita tai tilapäisiä puistoja. Näiden avulla kaupunki voi kokeilla erilaisia ideoita ja kerätä palautetta asukkailta ja käyttäjiltä ennen pysyvämpien ratkaisujen toteuttamista.

Muuntojoustavuus on keskeinen osa Merikaupungin kehittämistä. Tämä tarkoittaa, että kaupunkirakennetta suunnitellaan siten, että se mahdollistaa muutokset ja sopeutuu erilaisiin tarpeisiin ja tulevaisuuden skenaarioihin. Joustavat ratkaisut huomioivat kaupungin dynaamisen luonteen ja mahdollistavat kehityksen jatkumisen ajan myötä. Ne tarjoavat myös tilaa luovuudelle ja innovaatioille, mikä edistää Merikaupungin kestävää ja elinvoimaista kasvua pitkällä aikavälillä.



Oravaisten rantapuiston uimaranta palvelisi alueen asukkaita jo lähitulevaisuudessa (Vaihe 1)
(Tekoälyllä luotu visiokuva)



4 / ASKELEET / OSALLISTAVISTA TOIMENPITEISTÄ NOUSSEITA
TULEVAISUUSIDEOITA

- Ranta-alueet ihmisten käytössä
- Rantaraitti koko rannan pituudelta
- Näköalapaikka merelle ja saaristoon
- Uimaranta ja vesiturheilukeskus
- Avoin ranta-alue, joka muutettu kulttuuri-, palvelu- ja tapahtuma-alueeksi
- Satamapalveluita ja laitureita veneille ja kalastukseen
- Veteen liittyviä harrastus- ja virkistystoimintoja
- Soutuvene-, lyhtyvene- ja kanoottivuokrausta
- Elämyksiä ja kulttuuria innovatiivisen liiketoiminnan kautta
- Yhteisiä juhlia, esim. Pansion juhlatilat rantabulevardilla
- Museotoimintaa historiallisen kulttuuriperinnön ympärille
- Yrityksiä ja työpaikkoja lähellä
- Yhteys Ruissaloon (silta, lautta, köysirata...)
- Sujuvat vesireitit keskustaan, saaristoon, Ahvenanmaalle...
- Innovatiivinen vesien hallinta: hulevedet, tulvat...
- Suodattimet meriveden puhdistamiseen
- Paljon ja monimuotoisia vihervuoroja ja puistoja
- Viherkäytävät eläin- ja kasvilajeille
- Saaristolunnon kasvitieteellinen puutarha
- Vanhat teollisuusrakennukset luontokulttuuritoimintaan
- Luontoa kunnioittava rakentamistapa
- Uudisrakentaminen ekologisin keinoin
- Energiaomavarainen alue
- Monimuotoisuutta edistävä viherrakenne
- Vertikaaliviljely, kaupunkipuutarhat ja hyötypuutarhat
- Monikulttuurisuus, yhteisöllisyys ja sallivuus
- Sosiaaliseen kanssakäymiseen kannustavia ratkaisuja
- Kohtaamisen paikkoja kaikille
- Tavallisia kauppiaita ja arjen palveluita lähellä
- Kulttuuria, turkulaisuutta ja saaristolaisuutta
- Kauniita, sekoittuneita asuinalueita
- Monipuolinen asuntokanta: kerrostaloja, rivitaloja ja pientaloja
- Ylisukupolvisia ja yhteisöllisiä ratkaisuja asumisessa
- Erilaiset asumiseen, rakentamiseen ja omistamiseen liittyvät vaihtoehdot, kuten yhteisrakentaminen, asumisosuuskunnat, monisukupolvikorttelit
- Liikuteltavat ja kelluvat korttelit
- Kaikista asunnoista näköala luontoon ja/tai merelle
- Hotelli rantaan, luksusta hotelliksi
- Saunamaailma myös matkailijoiden vetonaulaksi
- Historian hyödyntäminen: lentomajakka, Pansion tunnelit...
- Maailman parhaat ennaltaehkäisevät palvelut
- Kahviloita, ravintoloita, markkina- ja toritoimintaa
- Yhteisöllinen keskuspuisto, jossa kulttuuritapahtumia ja urheilua

- Taidetta ja kulttuuria: koettavaa, nähtävää, aistittavaa
- Sähköistetyt ratkaisut lento-, satama- ja paikallisliikenteessä
- Turvalliset kävelyreitit
- Pyöräilyn valtaväylä Turku – Raisio
- Hyvät pyörätiet
- Kaupunginosien kytkeminen pyöräteihin ja jalkakäytävien metsien läpi
- Päästötön ja tiheä julkinen liikenne
- Joukkoliikenteen varaan rakentuvat asumisen kokonaisuudet
- Raideliikenteeseen perustuva liikkuminen: ratikka ja lähijunaliikenne
- Innovaatio- ja koulutuskeskus/-kampus
- Monipuolinen liikuntaharrastamisen keskus Artukaisiin
- Turvallisen kaupungin benchmark
- Hiilineutraali elinkeinotoiminta
- Huvipuisto Artukaisiin
- Merialan koulutuskeskus
- Yhteisölliset opetustilat
- Tunnin yhteys Tukholmaan
- Uusien "superhabitaattien" luominen
- Monilajinen "arkkien" kaupunki
- Vapaakaupunkiajattelun hyödyntäminen

Kuvalähteet:

Kaikki kuvat, ellei toisin mainita: Schauman
Nordgren Architects

s. 6: Turun kaupunki

s. 8: Tekoälyllä luodut kuvat: Midjourney

s. 14: Riitta Birkstedt

s. 16: Riitta Birkstedt

s. 17: Turun kaupunki

s. 19:
1: Wikipedia, *Urganhoi*, https://fi.wikipedia.org/wiki/Raisiojoki#/media/Tiedosto:Raisiojoen_suu.JPG
Muut kuvat: Turun Kaupunki

s. 20: Google Maps

s. 21:
1: Wikipedia, *Kotivalo*, https://fi.wikipedia.org/wiki/Pansion_Laivateollisuuden_asuinalue#/media/Tiedosto:Laivateollisuus_housing_by_Erik_Bryggman.jpg
2: Google Street View
3: Ibid.
4: Turun Kaupunki
5: Ibid.
6: Google Street View

s. 22: Google Maps

s. 29-30: Ludvig Holtenäs

s. 39, 41, 43, 45, 47:
Tekoälyllä luodut kuvat: Midjourney

s. 49-50, 55: Schauman & Nordgren Architects

s. 57, s. 75: Schauman & Nordgren Architects

s. 59, 61, 63, 65, 69, 71, 73, 79
Tekoälyllä luodut kuvat: Midjourney

Muut kuvat ja taitto:
Schauman & Nordgren Architects

